ARRENDADORA ACTINVER REPORTA RESULTADOS DEL CUARTO TRIMESTRE 2015

México, Distrito Federal a 23 de Febrero de 2016 – Arrendadora Actinver, S.A. de C.V., es subsidiaria de Corporación Actinver, S.A.B. de C.V. la cual es una de las empresas líderes en asesoría de inversiones en México y con mayor crecimiento en su ramo a nivel nacional, anunció hoy sus resultados del cuarto trimestre de 2015.

Todas las cifras han sido preparadas de acuerdo con las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a otros Participantes del Mercado de Valores y están expresadas en millones de pesos nominales.

El estado de resultados acumulado del 1 de enero al 31 de diciembre del 2015 y 2014 se muestra a continuación:

	ACUM 2015	PPTO	Variación		ACUM 2014	Variación	
INGRESOS TOTALES	453	462	(9)	(2%)	412	41	10%
Por arrendamiento	419	436	(17)	(4%)	389	30	8%
Créditos estructurados	33	25	8	32%	22	11	50%
COSTOS OPERATIVOS	175	175	-	0%	187	(12)	(6%)
Estimaciones preventivas	31	29	2	7%	36	(5)	(14%)
Depreciaciones	138	139	(1)	(1%)	144	(6)	(4%)
Gastos de operación	6	7	(1)	(14%)	7	(1)	(14%)
TOTAL INGRESOS OPERATIVOS	278	287	(9)	(3%)	225	53	24%
Recursos Humanos	37	36	1	3%	27	10	37%
Oficinas	2	1	1	100%	2	-	0%
Tecnología	1	1	-	0%	1	-	0%
Administración	12	4	8	200%	5	7	140%
TOTAL GASTOS	52	42	10	24%	35	17	49%
UTILIDAD OPERATIVA	226	245	(19)	(8%)	190	36	19%
% MARGEN OPERATIVO	81%	85%			84%		
Otros Productos (gastos)	(103)	(126)	23	(18%)	(99)	(4)	4%
RESULTADO ANTES IMPUESTOS	123	119	4	3%	91	32	35%
Impuestos	44	40	4	10%	31	13	42%
RESULTADO NETO	79	79	-	0%	60	19	32%
% MARGEN NETO	28%	28%			27%		

Los ingresos acumulados por arrendamiento crecieron 8% del 4T15 vs el 4T14 derivado de una mayor colocación durante el 2015, los intereses por créditos estructurados se incrementaron 50% también por una mayor colocación de los mismos, derivado de la una nueva política en la estrategia de productos en 2015.

Los costos operativos tuvieron variaciones por los siguientes motivos; las estimaciones preventivas se mantuvieron ya que se tiene una política conservadora para mantener las coberturas sobre la cartera total, las depreciaciones están disminuyendo en virtud que la colocación de nuevos contratos durante 2015 y 2014 han sido en su mayoría arrendamientos capitalizables, por lo que ya no se tienen por estos nuevos contratos activos que depreciar, por otra parte los arrendamientos clasificados como puros para efectos contables han ido terminando.

Los gastos por servicios administrativos o de nómina, se incrementaron en relación con el año anterior derivado del incremento de personal para fortalecer el área de ventas y una reestructura en la dirección general.

Los gastos administrativos se mantuvieron se incrementaron por el pago de 10 mdp a Law-Works.

La utilidad operativa creció 32% con respecto al mismo periodo del año anterior, debido a la mayor colocación de contratos de arrendamiento y crédito y a la política de mantener lo más estable los gastos de administración.

Situación financiera, liquidez y recursos de capital

- a).- Las fuentes internas de financiamiento básicamente provienen del capital aportado por los accionistas.
- b).- El origen de las fuentes externas de financiamiento provienen de préstamos bancarios con diversas instituciones, las cuales se describen sus características en la nota 11 a los estados financieros donde se hace un detalle de los plazos de vencimiento y las líneas usadas y disponibles que mantiene la Arrendadora, así como las emisiones de CEBURS listadas en la BMV que se mencionan en la nota 12 a los estados financieros.
- c).- Los tipos de monedas y de inversiones que se mantienen en la tesorería se describen en la nota 6 a los estados financieros.
- d).- A la fecha de este informe no se tiene conocimientos de demandas o juicios en el ámbito fiscal y la Arrendadora está al corriente en sus obligaciones fiscales.
- e).- A la fecha de este informe no se tienen operaciones relevantes no registradas en el Balance General o en el Estado de Resultados de la Arrendadora.

Sobre la Empresa

Arrendadora Actinver, S.A. de C.V., fue constituida el 9 de marzo de 1998 en México, entidad subsidiaria de Corporación Actinver, S. A. B. de C. V. (Corporación Actinver) quien posee el 99.9% de su capital social. La actividad principal es la compra de toda clase de bienes muebles para destinarlos al arrendamiento capitalizable y operativo, así como también el otorgamiento de financiamiento a través de créditos y la adquisición de todo tipo de acciones y/o partes sociales de sociedades.

Relación con Inversionistas

Juan Pablo Márquez Vargas

Av. Guillermo González Camarena 1200, Piso 10

Centro de Ciudad Santa Fe México Distrito Federal 01210Tel. 01 (55) 1103-6600 ext. 1440

ActinverIR@actinver.com.mx Este boletín de prensa y la información contenida en el mismo son únicamente para fines informativos. Para mayor información, los estados financieros de Arrendadora Actinver, S.A. de C.V., pueden consultarse en <http://www.actinver.com> y <http://www.bmv.com.mx>.

Arrendadora Actinver, S. A. de C. V. y Subsidiarias
(Subsidiaria de Corporación Actinver, S. A. B. de C. V.)

Estados Consolidados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(Miles de pesos mexicanos)

<u>Activo</u>	<u>Nota</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>Pasivo</u>	<u>Nota</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo	7	\$ 102,777	141,567	Préstamos bancarios	12	\$ 1,651,513	1,136,799
Préstamos a clientes por:				Certificados bursátiles	13	1,288,610	921,042
Arrendamiento capitalizable	8 y 21	2,109,720	1,429,482	Ingresos por devengar	14	13,014	18,712
Arrendamiento operativo	21	9,621	5,058	Instrumentos financieros derivados		475	-
Créditos estructurados	9	648,801	223,102	Impuestos por pagar		35	329
Préstamos a clientes, netos		<u>2,768,142</u>	<u>1,657,642</u>	Proveedores	14	49,540	15,197
				Pasivos acumulados	14	35,234	13,806
Impuestos por recuperar	10	61,041	51,330	Provisiones	14	<u>4,058</u>	<u>3,438</u>
Otras cuentas por cobrar	10	1,102	497	Total del pasivo		<u>3,042,479</u>	<u>2,109,323</u>
Pagos anticipados		10,501	5,819	Capital contable:	16		
Mobiliario y equipo, neto:				Capital social		381,172	381,172
En arrendamiento operativo	11	503,476	588,797	Reserva legal		13,457	10,434
Propio	11	55,880	47,671	Resultados acumulados		52,865	(4,561)
Impuesto a la utilidad diferido, neto	15	66,308	63,494	Resultado acumulado por conversión		-	-
				Resultado del ejercicio		<u>79,254</u>	<u>60,449</u>
				Total del capital contable		526,748	447,494
				Compromisos y contingencias	24		
Total del activo		\$ <u>3,569,227</u>	<u>2,556,817</u>	Total del pasivo y capital contable		\$ <u>3,569,227</u>	<u>2,556,817</u>

Arrendadora Actinver, S. A. de C. V. y Subsidiarias
(Subsidiaria de Corporación Actinver, S. A. B. de C. V.)

Estados Consolidados de Resultado Integral

Años terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014

(Miles de pesos mexicanos, excepto número de acciones)

	Nota	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Ingresos de operación:			
Ingresos por arrendamiento operativo, neto	22 y 23	\$ 197,340	241,750
Ingresos por intereses de arrendamiento capitalizable	23	191,511	121,330
Ingresos por intereses de créditos		33,591	22,025
Ingresos por comisiones		703	1,018
Ingresos por seguros		8,000	8,637
Otros servicios		<u>20,264</u>	<u>12,855</u>
 Total de ingresos de operación		 <u>451,409</u>	 <u>407,615</u>
Costos de operación:			
Depreciaciones		(124,323)	(143,150)
Costos financieros	19	(137,903)	(107,249)
Estimación por deterioro	8b	(31,493)	(19,998)
Pérdida por venta de activos		(15,033)	(10,797)
Otros costos de operación		<u>(5,855)</u>	<u>(7,451)</u>
 Total de costos de operación		 <u>(314,607)</u>	 <u>(288,645)</u>
 Total de ingresos operativos, neto		 <u>136,802</u>	 <u>118,970</u>
Gastos de administración:			
Servicios administrativos	17	(36,143)	(26,543)
Gastos generales	17	(12,390)	(4,804)
Tecnología		(960)	(1,962)
Oficinas		<u>(2,465)</u>	<u>(1,259)</u>
Total de gastos de administración		<u>(51,958)</u>	<u>(34,568)</u>
 Otros ingresos	18	15,147	6,136
Otros gastos	18	<u>(14,755)</u>	<u>(24,000)</u>
 Total de otros (gastos) ingresos, neto		 <u>392</u>	 <u>(17,864)</u>
 Utilidad de actividades de operación		 <u>85,236</u>	 <u>66,538</u>
 Ingresos financieros	19	<u>37,955</u>	<u>21,170</u>
 Utilidad antes de impuesto a la utilidad	23	<u>123,191</u>	<u>87,708</u>
 Impuestos causados	20	(47,779)	(17,017)
Impuestos diferidos	15 y 20	<u>3,842</u>	<u>(10,242)</u>
 Total de impuestos a la utilidad		 <u>(43,937)</u>	 <u>(27,259)</u>
 Utilidad del ejercicio consolidada		 79,254	60,449
Otro resultado integral:			
Efecto por conversión del periodo		-	(1,923)
Reclasificación del efecto por conversión acumulado por disposición de subsidiaria		<u>-</u>	<u>5,757</u>
 Total de utilidad integral del ejercicio neta		 \$ <u>79,254</u>	 <u>64,283</u>
Utilidad por acción:			
Utilidad básica		\$ <u>0.6983</u>	<u>0.5326</u>
 Promedio ponderado de acciones		 <u>113,500</u>	<u>113,500</u>

Arrendadora Actinver, S. A. de C. V. y Subsidiarias
(Subsidiaria de Corporación Actinver, S. A. B. de C. V.)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014

(Miles de pesos mexicanos, excepto donde se indica diferente)

(1) Entidad que reporta-

Arrendadora Actinver, S. A. de C. V. (la Arrendadora) fue constituida el 9 de marzo de 1998 en México, entidad subsidiaria de Corporación Actinver, S. A. B. de C. V. (Corporación Actinver) quien posee el 99% de su capital social.

La Arrendadora se encuentra domiciliada en México, con domicilio legal en avenida Guillermo González Camarena 1200, colonia centro de ciudad Santa Fe, Distrito Federal, México. La actividad principal de la Arrendadora es la compra de toda clase de bienes muebles y destinarlos al arrendamiento capitalizable y operativo, así como el otorgamiento de financiamiento a través de créditos y la adquisición de todo tipo de acciones o partes sociales de sociedades.

Operaciones sobresalientes-

2015

Autorización de incremento de monto de certificados bursátiles.

Con fecha 4 de septiembre de 2015, la Arrendadora recibió autorización de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores para incrementar el monto de emisión de certificados bursátiles hasta por un monto de 1,500 millones de pesos o su equivalente en unidades de inversión o en dólares.

Con fecha 18 de noviembre de 2015 se presenta solicitud para llevar a cabo la tercera actualización de la inscripción preventiva de un programa de certificados bursátiles de corto plazo revolventes, en específico para llevar a cabo el aumento del plazo del Programa por un plazo adicional de 3 (tres) años. Lo anterior con la finalidad de que el Programa tenga una vigencia de 5 (cinco) años a partir de la fecha de autorización expedida por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

Con fecha 25 de enero de 2016 mediante oficio 153/105191/2016 emitido por CNBV se autoriza la solicitud del 18 de noviembre de 2015 en los términos establecidos en la misma.

2014

Incremento en participación social

Con fecha 15 de mayo de 2014, Corporación Actinver adquirió el del 14.99% del capital social de la Arrendadora, con lo cual incrementa su participación en el capital social del 85% al 99% al 31 de diciembre de 2014.

(Continúa)

Arrendadora Actinver, S. A. de C. V. y Subsidiarias
(Subsidiaria de Corporación Actinver, S. A. B. de C. V.)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014

(Miles de pesos mexicanos, excepto donde se indica diferente)

Venta de Pure Leasing Argentina

Con fecha 12 de junio de 2014, la Arrendadora en su carácter de vendedor celebró con EZ Financial, S. A. P. I. de C. V. en su carácter de comprador, un contrato de compraventa de 1,929,861 acciones ordinarias nominativas no endosables con derecho a voto con valor nominal de 10 pesos argentinos cada una, de su subsidiaria Pure Leasing Argentina, S. A. y que representaban el 90% del capital social de ésta última. El precio de compraventa de las acciones antes mencionadas se fijó en la cantidad de USD 810,000 o su equivalente en pesos mexicanos, lo que originó reconocer una pérdida de \$16,761 en el rubro de otros gastos en el estado consolidado de resultados.

Con fecha 12 de junio de 2014, Servicios Directivos Actinver, S. A. de C. V. (Servicios Directivos, entidad subsidiaria de la Arrendadora) en su carácter de vendedor celebró con EZ Financial Services, S. A. P. I. de C. V. en su carácter de comprador, un contrato de compraventa de 214,429 acciones ordinarias nominativas de su entidad asociada Pure Leasing Argentina, S. A. y que representaban el 10% del capital social de ésta última. El precio de compraventa de las acciones antes mencionadas se fijó en la cantidad de USD \$90,000 o su equivalente en pesos mexicanos, lo que originó reconocer una pérdida de \$3,165 en el rubro de otros gastos en el estado de resultados de Servicios Directivos.

Derivado de lo mencionado anteriormente, a partir del 12 de junio de 2014, la Arrendadora dejó de ser entidad controladora directa e indirectamente de Pure Leasing Argentina, S. A.

Incremento en participación social

Con fecha 15 de mayo de 2014, Corporación Actinver adquirió el del 14.99% del capital social de la Arrendadora, con lo cual incrementa su participación en el capital social del 85% al 99% al 31 de diciembre de 2014.

(2) Bases de preparación-

a) Declaración de cumplimiento-

Los estados financieros consolidados adjuntos han sido preparados conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF ó IFRS, por sus siglas en inglés).

El 23 de febrero de 2016, Fernando Cisneros Matusita (Director General), , Jorge Manuel Chávez Solórzano (Director de Contabilidad) y Eduardo Gonzalez Iturbe, autorizaron la emisión de los estados financieros consolidados adjuntos y sus notas.

De conformidad con la Ley General de Sociedades Mercantiles (LGSM) y los estatutos de la Arrendadora, los accionistas tienen facultades para modificar los estados financieros consolidados después de su emisión. Los estados financieros consolidados adjuntos se someterán a la aprobación de la próxima Asamblea de Accionistas.

(Continúa)

Arrendadora Actinver, S. A. de C. V. y Subsidiarias
(Subsidiaria de Corporación Actinver, S. A. B. de C. V.)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014

(Miles de pesos mexicanos, excepto donde se indica diferente)

b) Bases de medición-

Los estados financieros consolidados adjuntos bajo IFRS han sido preparados sobre la base del costo histórico, con excepción de los rubros siguientes del estado consolidado de situación financiera:

- Instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados, que son valuados a su valor razonable.
- Mobiliario y equipo propio y en arrendamiento, que se valuó en la fecha de transición a IFRS al costo asumido el cual se registró con base a su valor razonable.

c) Moneda funcional y de informe-

Los estados financieros consolidados se presentan en miles de pesos mexicanos (pesos o \$), que es la moneda funcional y de registro de la Arrendadora y la moneda en la cual se presentan dichos estados financieros consolidados. Cuando se hace referencia a dólares se trata de dólares de los Estados Unidos de América.

d) Uso de estimaciones y juicios-

La preparación de los estados financieros consolidados de conformidad con las IFRS requiere que la Administración efectúe juicios, estimaciones y suposiciones que afectan la aplicación de políticas contables y los importes de activos, pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir de dichas estimaciones.

Las estimaciones y suposiciones correspondientes se revisan de manera continua. Los cambios derivados de las revisiones a las estimaciones contables son reconocidos en el período en el cual se revisan y en cualquier período futuro afectado. En las siguientes notas de los estados financieros consolidados se incluye la información acerca de estimaciones, suposiciones y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efectos significativos en los montos reconocidos en los estados financieros consolidados:

- Nota 3(e) – Clasificación de arrendamientos.
- Notas 3(g) y 8 – Vidas útiles y valor residual de los activos dados en arrendamiento.
- Nota 8 b – Estimación por deterioro.
- Nota 15– Activo por impuesto diferido.

(Continúa)

Arrendadora Actinver, S. A. de C. V. y Subsidiarias
(Subsidiaria de Corporación Actinver, S. A. B. de C. V.)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014

(Miles de pesos mexicanos, excepto donde se indica diferente)

(3) Principales políticas contables-

Las políticas contables indicadas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en los estados financieros consolidados.

a) Bases de consolidación

i. Subsidiarias-

Las subsidiarias son entidades controladas por la Arrendadora. Los estados financieros de las subsidiarias son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que se tiene control hasta el 31 de diciembre de cada año. Las políticas contables de las subsidiarias han sido cambiadas cuando ha sido necesario para homologarlas con las políticas adoptadas por la Arrendadora.

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 de la Arrendadora incluyen los de las entidades subsidiarias que se mencionan a continuación:

<u>Subsidiaria</u>	<u>Domiciliada</u>	<u>Actividad</u>	<u>Porcentaje de participación</u>	
			<u>2015</u>	<u>2014</u>
Servicios Directivos Actinver, S. A. de C. V. (Servicios Directivos)	México	Servicios administrativos	99.99%	99.99%

Los activos, pasivos, capital contable y resultados de las subsidiarias antes mencionadas al 31 de diciembre de 2015 y 2014 se revelan a continuación:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	<u>Servicios</u>	<u>Servicios</u>
	<u>Directivos</u>	<u>Directivos</u>
Activos	\$ 1,558	1,689
Pasivos	176	176
Capital	1,382	1,513
Resultado del ejercicio	(130)	(3,546)
	=====	=====

ii. Transacciones eliminadas en la consolidación-

Los saldos y operaciones intercompañías y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de las transacciones intercompañía, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con entidades cuya inversión es reconocida según el método de participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación de la Arrendadora en la inversión. Las pérdidas no realizadas son

(Continúa)

Arrendadora Actinver, S. A. de C. V. y Subsidiarias
(Subsidiaria de Corporación Actinver, S. A. B. de C. V.)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014

(Miles de pesos mexicanos, excepto donde se indica diferente)

eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida en que no haya evidencia de deterioro.

b) Moneda extranjera-

i. Transacciones en moneda extranjera-

Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha del estado de situación financiera consolidado son valuados a la moneda funcional al tipo de cambio de esa fecha. La utilidad o pérdida cambiaria en partidas monetarias es la diferencia entre el costo amortizado en la moneda funcional al inicio del ejercicio ajustada por interés efectivo y los pagos durante el período, y el costo amortizado en moneda extranjera convertida al tipo de cambio el cierre del ejercicio reportado. Las diferencias en moneda extranjera que surgen durante la valuación son reconocidas en resultados. Las partidas no monetarias que son valuadas a su valor histórico en una moneda extranjera se convierten al tipo de cambio de la fecha de la transacción.

ii. Operaciones en el extranjero-

Hasta el 31 de diciembre de 2013, los activos y pasivos de operaciones en el extranjero, incluido el crédito mercantil y los ajustes a valor razonable que surgen en la adquisición, son convertidos a pesos al tipo de cambio de la fecha del estado de situación financiera consolidado. Con excepción de las operaciones realizadas en economías hiperinflacionarias, los ingresos y gastos de las operaciones en el extranjero son convertidos a pesos al tipo de cambio de la fecha de las transacciones.

c) Instrumentos financieros-

i. Activos financieros no derivados-

Inicialmente la Arrendadora reconoce la cartera de arrendamiento capitalizable y operativo y los créditos en la fecha en que se originan. Todos los otros activos financieros (incluidos los activos financieros designados al valor razonable con cambios en resultados), se reconocen inicialmente en la fecha de la transacción, la cual coincide con el momento en el que la Arrendadora se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

La Arrendadora da de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo derivados del activo expiran, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales del activo financiero en una transacción en la que se transfieren substancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad del activo financiero. Cualquier

(Continúa)

Arrendadora Actinver, S. A. de C. V. y Subsidiarias
(Subsidiaria de Corporación Actinver, S. A. B. de C. V.)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014

(Miles de pesos mexicanos, excepto donde se indica diferente)

participación en los activos financieros transferidos que sea creada o retenida por la Arrendadora se reconoce como un activo o pasivo separado.

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto presentado en el estado de situación financiera consolidado cuando la Arrendadora cuenta con un derecho legal a compensar los montos y tiene el propósito de liquidar sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

La Arrendadora tiene los siguientes activos financieros no derivados: activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, créditos estructurados y partidas por cobrar.

Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados-

Un activo financiero es clasificado al valor razonable con cambios en resultados si está clasificado como mantenido para negociación o es designado como tal en el reconocimiento inicial. Los activos financieros son designados al valor razonable con cambios en resultados si la Arrendadora administra tales inversiones y toma decisiones de compra y venta con base en sus valores razonables de acuerdo con la administración de riesgos o la estrategia de inversión documentadas por la Arrendadora. Inicialmente, los costos de transacción correspondientes son reconocidos en resultados a medida que se incurren. Los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados son valorizados al valor razonable y los cambios correspondientes son reconocidos en resultados.

La Arrendadora tiene algunos equivalentes de efectivo clasificados como activos financieros a valor razonable con cambios en resultados. El efectivo y equivalentes de efectivo se compone de los saldos en efectivo y saldos bancarios en moneda nacional y dólares, e inversiones disponibles a la vista con vencimientos originales de tres meses o menos.

Cartera en arrendamiento capitalizable, operativo y cartera de créditos estructurados-

La cartera en arrendamiento capitalizable, operativo y créditos estructurados son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo y que son clasificados como préstamos y créditos. Dichos activos se reconocen inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible a la operación. Posterior al reconocimiento inicial, la cartera en arrendamiento capitalizable, puro y créditos estructurados se valorizan usando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro.

Cuando un contrato se clasifica como capitalizable, se reconoce inicialmente

(Continúa)

Arrendadora Actinver, S. A. de C. V. y Subsidiarias
(Subsidiaria de Corporación Actinver, S. A. B. de C. V.)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014

(Miles de pesos mexicanos, excepto donde se indica diferente)

como “Cartera en arrendamiento capitalizable” el importe total de las rentas asociadas a cada uno de los contratos de arrendamiento financiero capitalizable. La diferencia entre el valor del contrato que considera el valor de las rentas y el valor residual del activo arrendado en relación con el valor pagado por la adquisición de los bienes arrendados, se reconoce como ingreso financiero por devengar.

El método de interés efectivo es un método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero o pasivo financiero asignando los ingresos o gastos por intereses en el período relativo. La amortización por este método refleja un rendimiento constante en el valor en libros del activo o pasivo financiero. La tasa de interés efectiva utilizada, es aquella que descuenta exactamente los flujos estimados de los pagos o cobros futuros, sin considerar las pérdidas crediticias futuras a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero.

ii. Pasivos financieros no derivados-

La Arrendadora reconoce inicialmente los pasivos financieros y los instrumentos de deuda emitidos en la fecha de contratación u originación. Todos los otros pasivos financieros, son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción la cual coincide con el momento en que la Arrendadora se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

La Arrendadora da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto presentado en el estado de situación financiera consolidado, sólo cuando la Arrendadora cuenta con un derecho legal para compensar los montos y tiene el propósito de liquidar sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

La Arrendadora tiene los siguientes pasivos financieros no derivados: Préstamos bancarios, proveedores y pasivos acumulados.

Estos pasivos financieros son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posteriormente al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valúan al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

iii. Capital social-

Acciones ordinarias sin expresión de valor nominal-

Las acciones ordinarias sin expresión de valor nominal son clasificadas como

(Continúa)

Arrendadora Actinver, S. A. de C. V. y Subsidiarias
(Subsidiaria de Corporación Actinver, S. A. B. de C. V.)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014

(Miles de pesos mexicanos, excepto donde se indica diferente)

capital social. Los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de acciones ordinarias son reconocidos como una reducción del capital social.

d) Pagos anticipados-

Incluye seguros pagados por anticipado con vigencia igual o menor a un año, los cuales se amortizan durante el período de su vigencia.

e) Mobiliario y equipo en arrendamiento operativo y propio-

i. Reconocimiento y valuación-

Las partidas de “Mobiliario y equipo en arrendamiento operativo y propio” son valorizadas al costo de adquisición menos su depreciación acumulada y pérdidas por deterioro en su caso. El costo de ciertas partidas de este rubro fue determinado con referencia a la valorización considerada en las Normas de Información Financiera mexicanas (NIF) en la fecha de transición a IFRS.

El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo. En el caso de los activos adquiridos para arrendamiento operativo, se capitalizan adicionalmente los costos iniciales en la negociación del contrato como parte del activo. El software adquirido que es esencial para la funcionalidad del equipo respectivo se capitaliza como parte de ese equipo.

Las ganancias y pérdidas derivadas de la venta son determinadas comparando el precio de venta con los valores en libros, las cuales se reconocen dentro de los ingresos o costos de operación en el estado consolidado de resultados.

ii. Costos posteriores-

Los costos de mantenimiento son reconocidos en los resultados consolidados del ejercicio cuando se incurren.

iii. Depreciación-

La depreciación se calcula sobre el costo de un activo, u otro monto que se substituye por el costo. La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de línea recta sobre las vidas útiles estimadas de cada partida puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo.

Los activos arrendados son depreciados considerando sus vidas útiles. Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales y comparativos se muestran a continuación:

(Continúa)

Arrendadora Actinver, S. A. de C. V. y Subsidiarias
(Subsidiaria de Corporación Actinver, S. A. B. de C. V.)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014

(Miles de pesos mexicanos, excepto donde se indica diferente)

<u>Concepto</u>	<u>Años</u>
Arte gráfica	10
Arte gráfico (acabado)	11
Automóviles	5 a 11
Motocicletas	4
Equipo eléctrico	10
Transporte eléctrico	4

Los métodos de depreciación y vidas útiles son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario.

Los valores residuales asociados a la cartera de arrendamiento, se reconocen al valor estimado de recuperación y no son sujetos de depreciación.

f) Activos arrendados-

En los arrendamientos en los cuales la Arrendadora actúa como arrendadora y retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad, estos se clasifican como arrendamientos operativos y en esos casos se reconoce un activo fijo y se sujeta a las políticas de activo fijo, descritas en la nota 3e.

Los intereses se aplican a resultados conforme se devengan, a las tasas de interés previamente pactadas.

En los arrendamientos operativos en los que la Arrendadora participa como arrendador, los activos arrendados se registran como mobiliario y equipo en arrendamiento y las rentas se registran como ingresos conforme se devengan. La cartera de arrendamiento operativo representa el monto de las rentas devengadas pendientes de cobro.

g) Deterioro-

i. Activos financieros no derivados (incluyendo partidas por cobrar)-

Un activo financiero que no esté registrado al valor razonable con cambios en resultados es evaluado en cada fecha del estado de situación financiera consolidado para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro.

Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera confiable.

La evidencia objetiva de que los activos financieros están deteriorados puede incluir mora o incumplimiento por parte de un deudor, reestructuración de un

(Continúa)

Arrendadora Actinver, S. A. de C. V. y Subsidiarias
(Subsidiaria de Corporación Actinver, S. A. B. de C. V.)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014

(Miles de pesos mexicanos, excepto donde se indica diferente)

monto adeudado, indicios de que un deudor o emisor se declarará en banca rota o desaparición de un mercado activo para un instrumento. Además, para una inversión disponible a la vista, una disminución significativa o prolongada en su valor razonable por debajo del costo, representa evidencia objetiva de deterioro cuando es permanente y verificable.

Activos financieros valuados a costo amortizado-

La Arrendadora considera la evidencia de deterioro de las partidas por cobrar y de los instrumentos de inversión tanto a nivel específico como colectivo. Todas las partidas por cobrar e instrumentos de inversión individualmente significativos son evaluados por deterioro específico.

Al evaluar el deterioro colectivo, la Arrendadora usa las tendencias históricas de probabilidades de incumplimiento, la oportunidad de las recuperaciones y el monto de la pérdida incurrida, ajustados por los juicios de la Administración relacionados con la probabilidad de que las condiciones económicas y crediticias actuales incidan en que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero valorizado al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Las pérdidas se reconocen en resultados y presentan como una estimación de cuentas incobrables. Los intereses sobre el activo deteriorado continúan reconociéndose a través del efecto del descuento por el paso del tiempo. Cuando algún evento posterior ocasiona que se reduzca el monto de la pérdida por deterioro, el efecto de la reducción de la pérdida por deterioro se reconoce en resultados.

ii. Activos no financieros-

El valor en libros de los activos no financieros de la Arrendadora, se revisa en cada fecha del estado de situación financiera consolidado para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento que refleja el valor del dinero

(Continúa)

Arrendadora Actinver, S. A. de C. V. y Subsidiarias
(Subsidiaria de Corporación Actinver, S. A. B. de C. V.)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014

(Miles de pesos mexicanos, excepto donde se indica diferente)

atribuible al factor tiempo y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente se integran en grupos más pequeños de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la “unidad generadora de efectivo”).

Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su valor de recuperación. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

h) Ingresos diferidos-

Los ingresos diferidos consisten tanto del cobro de comisiones como de los cobros anticipados de rentas al inicio de los contratos de arrendamiento clasificados como operativos, los cuales se aplican a resultados durante la vida de la cuenta por cobrar del arrendamiento.

i) Provisiones-

Una provisión se reconoce si, como consecuencia de un evento pasado, la Arrendadora posee una obligación legal o asumida que puede ser estimada de forma confiable y es probable que sea necesaria la salida de beneficios económicos para liquidar la obligación.

j) Ingresos y costos de operación-

Los intereses por los arrendamientos capitalizables se reconocen conforme se van devengando en función al contrato que les dio origen. Las rentas sobre arrendamiento operativo se reconocen conforme se van devengando.

Los intereses derivados de la cartera de créditos estructurados se reconocen en resultados conforme se devengan. Las comisiones por originación de créditos estructurados se reconocen en los resultados conforme se devengan en función al plazo del crédito que les dio origen.

Los demás ingresos de la operación se reconocen en resultados conforme se van prestando los servicios.

Los costos financieros comprenden gastos por intereses de préstamos bancarios y arrendamientos financieros.

(Continúa)

Arrendadora Actinver, S. A. de C. V. y Subsidiarias
(Subsidiaria de Corporación Actinver, S. A. B. de C. V.)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014

(Miles de pesos mexicanos, excepto donde se indica diferente)

Las ganancias y pérdidas cambiarias, se reportan sobre una base neta.

k) Impuestos a la utilidad-

El impuesto a la utilidad incluye el impuesto causado y el impuesto diferido. El impuesto causado y el impuesto diferido se reconocen en los resultados consolidados.

El impuesto a la utilidad causado es el impuesto esperado por pagar. El impuesto a la utilidad del ejercicio se determina de acuerdo con los requerimientos legales y fiscales para las compañías en México, aplicando las tasas impositivas a la fecha del estado de situación financiera consolidado. Hasta el 31 de diciembre de 2013, en el caso de Pure Leasing Argentina el impuesto causado se determina con base en las disposiciones fiscales aplicables.

El impuesto a la utilidad diferido se registra de acuerdo con el método de activos y pasivos, el cual compara los valores contables y fiscales de los activos y pasivos de la Arrendadora y se reconocen impuestos diferidos (activos o pasivos) respecto a las diferencias temporales entre dichos valores. No se reconocen impuestos por las siguientes diferencias temporales: el reconocimiento inicial de activos y pasivos en una transacción que no sea una adquisición de negocios y que no afecte al resultado contable ni fiscal, y diferencias relativas a inversiones en subsidiarias y negocios conjuntos en la medida en que es probable que no se revertirán en un futuro previsible. Adicionalmente, no se reconocen impuestos diferidos por diferencias temporales gravables derivadas del reconocimiento inicial del crédito mercantil. Los impuestos diferidos se calculan utilizando las tasas que se espera se aplicarán a las diferencias temporales cuando se reviertan, con base en las leyes promulgadas. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan si existe un derecho legalmente exigible para compensar los activos y pasivos fiscales causados, y corresponden a impuesto sobre la renta gravado por la misma autoridad fiscal y a la misma entidad fiscal, o sobre diferentes entidades fiscales, pero pretenden liquidar los activos y pasivos fiscales causados sobre una base neta o sus activos y pasivos fiscales se materializan simultáneamente.

Los activos por impuestos diferidos son revisados de manera recurrente y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

l) Utilidad por acción-

La Arrendadora presenta en el estado de resultados consolidado la utilidad por acción, la cual se calcula dividiendo el resultado del ejercicio entre las acciones ordinarias en circulación al cierre del ejercicio.

(Continúa)

Arrendadora Actinver, S. A. de C. V. y Subsidiarias
(Subsidiaria de Corporación Actinver, S. A. B. de C. V.)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014

(Miles de pesos mexicanos, excepto donde se indica diferente)

m) Determinación de valores razonables-

- ***Cuentas por cobrar comerciales y por arrendamientos capitalizables y otras cuentas por cobrar-***

El valor razonable de las cuentas por cobrar comerciales y por arrendamientos capitalizables y otras cuentas por cobrar, se estima al valor presente de los flujos futuros de efectivo, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha de reporte. Este valor razonable se determina para fines de revelación.

- ***Pasivos financieros-***

El valor razonable, que se determina para fines de revelación, se calcula con base en el valor presente de los flujos futuros de efectivo del principal e intereses, descontados a la tasa de interés de mercado en la fecha inicial del reporte.

(4) Cambios contables y reclasificaciones-

Cambios contables

A continuación se mencionan las modificaciones a las IFRS emitidas recientemente, incluyendo cualquier modificación resultante a otras normas, con fecha de aplicación inicial al 1 de enero de 2014, las cuales no generaron efectos importantes en la información financiera de la Arrendadora.

- a) Modificaciones a la NIC 32 Compensación de Activos Financieros y Pasivos Financieros con vigencia a partir del 1 de enero de 2014.
- b) Modificaciones a la NIC 36— Información a Revelar sobre el Importe Recuperable de Activos no Financieros con vigencia a partir del 1 de enero de 2014.
- c) CINIIF 21 Gravámenes con vigencia a partir del 1 de enero de 2014.
- d) NIIF 9 Instrumentos Financieros con vigencia a partir del 1 de enero de 2015.

(5) Administración de riesgo financiero-

Marco de administración de riesgos-

El Consejo de Administración de la Arrendadora tiene la responsabilidad general del establecimiento y supervisión del marco de administración de riesgos de la Arrendadora; la Administración es responsable del desarrollo y monitoreo del cumplimiento de las políticas establecidas.

(Continúa)

Arrendadora Actinver, S. A. de C. V. y Subsidiarias
(Subsidiaria de Corporación Actinver, S. A. B. de C. V.)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014

(Miles de pesos mexicanos, excepto donde se indica diferente)

Las políticas de administración de riesgos de la Arrendadora se establecen para identificar y analizar los riesgos que enfrenta la Arrendadora, establecer los límites y controles apropiados, y que se respeten los límites de riesgo. Las políticas y sistemas de administración de riesgos se revisan periódicamente para reflejar los cambios en las condiciones del mercado y en las actividades de la Arrendadora, sus estándares y procedimientos de administración, pretendiendo desarrollar un entorno de control disciplinado y constructivo en el cual todos los empleados comprendan sus funciones y obligaciones.

El Consejo de Administración de la Arrendadora supervisa la forma en que la Administración monitorea el cumplimiento de las políticas y procedimientos de administración de riesgos, adicionalmente revisa que sea adecuado con el marco de administración de riesgos en relación con los riesgos que enfrenta.

La Arrendadora está expuesta a los riesgos que se mencionan a continuación, relacionados con sus activos y pasivos financieros:

- Riesgo de crédito.
- Riesgo de liquidez.
- Riesgo de mercado.
- Riesgo operacional.

Esta nota presenta información sobre la exposición a cada uno de los riesgos arriba mencionados, los objetivos, políticas y procesos para la medición y administración de riesgos, así como la administración del patrimonio. En diversas secciones de estos estados financieros consolidados se incluyen más revelaciones cuantitativas.

Marco de administración de riesgos

La Arrendadora ha desarrollado e implementado modelos de medición para los riesgos que enfrenta, con base en prácticas de la industria, utilizando técnicas de análisis económico y de estadística matemática bajo un enfoque integral y realizando actividades de monitoreo sobre la calidad del portafolio.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito representa el riesgo de pérdida financiera si un acreditado o contraparte de un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y surge principalmente de las cuentas por cobrar por arrendamiento capitalizable.

La exposición del portafolio al riesgo de crédito se ve afectada principalmente por el comportamiento de pago de las rentas pactadas bajo las condiciones contractuales.

a) Inversiones

Los recursos en efectivo y equivalentes de efectivo se componen por los siguientes
(Continúa)

Arrendadora Actinver, S. A. de C. V. y Subsidiarias
(Subsidiaria de Corporación Actinver, S. A. B. de C. V.)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014

(Miles de pesos mexicanos, excepto donde se indica diferente)

instrumentos:

- Depósitos bancarios en moneda nacional
- Depósitos bancarios en dólares

b) Garantías

Los deudores arrendatarios en algunos casos han otorgado garantías personales, tales como avales o la obligación solidaria de un tercero para respaldar las cuentas por cobrar que forman parte del activo de la Arrendadora. En su caso, los avales otorgados cubren la totalidad de monto adeudado al amparo del pagaré.

c) Deterioro de las garantías

Dado el tipo de garantías otorgadas por los arrendatarios conforme lo descrito en el inciso inmediato anterior, no se realizan ajustes por deterioro en las mismas. Además, dichas garantías no han sufrido cambios de importancia desde la celebración de los contratos de arrendamiento correspondientes.

d) Factores externos

El pago de las cuentas por cobrar depende preponderantemente de la solvencia económica de los deudores arrendatarios. Eventos políticos, económicos o sociales nacionales o internacionales adversos (tales como la falta de crecimiento económico, ciclo crediticio adverso, posibles devaluaciones del peso, altos índices inflacionarios, fluctuaciones en las tasas de interés o cambios adversos en las disposiciones gubernamentales) pueden afectar la capacidad de pago de estos deudores arrendatarios o de los garantes.

Cualquier cambio en la situación económica y/o solvencia de los arrendatarios puede tener un efecto adverso en su capacidad de pago. La totalidad de los deudores arrendatarios se ubican en México, por lo tanto, el desempeño de los contratos de arrendamiento a los cuales se sujetan los derechos al cobro y el pago de los préstamos bancarios- que representan los rubros más importantes del balance general consolidado dependen, entre otros factores, del desempeño de la economía del país, incluyendo el nivel de crecimiento en la actividad económica y de generación y estabilidad del empleo.

Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez representa la posibilidad de que la entidad tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones relacionadas con sus pasivos financieros que se liquidan mediante la entrega de efectivo u otro activo financiero.

(Continúa)

Arrendadora Actinver, S. A. de C. V. y Subsidiarias
(Subsidiaria de Corporación Actinver, S. A. B. de C. V.)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014

(Miles de pesos mexicanos, excepto donde se indica diferente)

Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es aquel que estima el efecto adverso en el valor de las inversiones ante cambios en los factores de riesgo, tales como tipos de cambio, tasas de interés y precios de instrumentos de capital que puedan afectar los ingresos de la entidad y el valor de sus instrumentos financieros. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y controlar la exposición al riesgo de la posición, causada por los movimientos en el valor de los factores de riesgo de mercado, manteniéndolo dentro de parámetros aceptables, a la vez que se optimizan los rendimientos.

Al tener pasivos en tasa variable y activos valuados a tasa fija, la Arrendadora tiene riesgo base, el pasivo podría crecer a un ritmo mayor que el activo.

Valor razonable y análisis de sensibilidad

El valor razonable de los activos está sujeto a riesgo de tasa, sin embargo como la contabilidad se efectúa según el modelo de costo amortizado con la tasa de interés efectiva de los contratos, este riesgo no afecta al estado de situación financiera ni al estado de resultados.

El valor razonable representa la valuación teórica inicial a la que el mercado estaría dispuesto a adquirir las cuentas por cobrar bajo el supuesto de enajenación de las mismas.

Cada cuenta por cobrar se valúa calculando el valor presente de los flujos esperados, descontados con una tasa de interés que incorpora el riesgo de mercado, crédito y liquidez.

A continuación se muestra la fórmula de determinación del valor razonable.

$$VR = \sum_{i=1}^n \frac{Fi}{(1 + TD_i)^i}$$

Donde:

- VR: Es el valor razonable de los derechos de cobro.
- Fi: Es el flujo i compuesto por el monto de capital e interés contractual.
- TDi: Es la tasa de descuento del flujo i-ésimo.

La tasa de descuento de los derechos de cobro se construyó partiendo de una tasa que representa el riesgo de mercado, incorporándole el factor de prima de riesgo de crédito y liquidez de acuerdo con la siguiente expresión:

$$TD = \text{TIE28} + \text{Spread}$$

(Continúa)

Arrendadora Actinver, S. A. de C. V. y Subsidiarias
(Subsidiaria de Corporación Actinver, S. A. B. de C. V.)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014

(Miles de pesos mexicanos, excepto donde se indica diferente)

Spread = Spread de Mercado de los certificados + Spread de Riesgo Crediticio

El análisis de sensibilidad se realiza calculando el valor razonable bajo la tasa de descuento considerada costo con un incremento adicional bajo distintos escenarios.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, se utilizan datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valoración, como sigue:

- Nivel 1: precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (precios) o indirectamente (derivados de los precios).
- Nivel 3: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (variables no observables).

Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo puede clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

Pasivos financieros

Los valores contables de los pasivos financieros están calculados de acuerdo al modelo de costo amortizado, que no es sensible a variaciones de tasas de interés de mercado.

Riesgo operativo

El riesgo operativo es el riesgo de obtener una pérdida directa o indirecta derivada de diferentes causas relacionadas con los procesos, el personal, la tecnología e infraestructura de la Arrendadora, y de factores externos distintos a los riesgos de crédito, mercado y liquidez, como son los derivados de requerimientos legales y normativos y normas generalmente aceptadas de gobierno corporativo. El riesgo operativo surge de todas las operaciones de la Arrendadora.

La política de la Arrendadora, es administrar el riesgo operativo a fin de equilibrar la prevención de pérdidas financieras y el daño a la reputación de la Arrendadora, con efectividad general en los costos y evitar procedimientos de control que limiten la iniciativa y creatividad.

(Continúa)

Arrendadora Actinver, S. A. de C. V. y Subsidiarias
(Subsidiaria de Corporación Actinver, S. A. B. de C. V.)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014

(Miles de pesos mexicanos, excepto donde se indica diferente)

La responsabilidad del desarrollo e implantación de controles para cubrir el riesgo operativo, se asigna a la alta administración. Esta responsabilidad está enfocada al desarrollo de políticas para la administración del riesgo operativo de la Arrendadora, en las siguientes áreas que se muestran a continuación:

- Segregación apropiada de funciones, incluyendo la autorización independiente de transacciones.
- Conciliación y monitoreo de transacciones.
- Cumplimiento de requerimientos normativos y legales.
- Documentación de controles y procedimientos.
- Evaluación periódica de los riesgos operativos que se enfrentan, y la suficiencia de los controles y procedimientos para atender los riesgos identificados.
- Requerimientos de informe de pérdidas de operación y medidas correctivas propuestas.
- Desarrollo de planes de contingencia.
- Capacitación y desarrollo profesional.
- Normas de ética y negocios.
- Mitigación de riesgos, incluyendo contratación de seguros cuando sea eficaz.

El cumplimiento de las políticas de la Arrendadora, es apoyado por un programa de revisiones periódicas realizadas por los departamentos de Calidad, Recursos Humanos y Contabilidad.

Administración del capital

La Arrendadora no cuenta con una política formal para la administración de capital; no obstante, la administración busca mantener una base adecuada de capital para satisfacer las necesidades de operación y estratégicas de la Arrendadora. Esto se logra con una administración efectiva del efectivo, monitoreando los ingresos y la utilidad de la Arrendadora, así como los préstamos y emisión de certificados bursátiles que principalmente financian los flujos de efectivo de operación de la Arrendadora. Con estas medidas, la Arrendadora pretende alcanzar un crecimiento constante de las utilidades.

Riesgo operacional-

El riesgo operacional es el riesgo de pérdida directa o indirecta originado de una amplia variedad de causas asociadas con los procesos, la tecnología e infraestructura de la Arrendadora, y con los factores externos distintos de los riesgos de liquidez, de mercado y de crédito como aquellos riesgos que se originan de requerimientos legales y regulatorios y de las normas generalmente aceptadas de comportamiento corporativo.

(Continúa)

Arrendadora Actinver, S. A. de C. V. y Subsidiarias
(Subsidiaria de Corporación Actinver, S. A. B. de C. V.)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014

(Miles de pesos mexicanos, excepto donde se indica diferente)

El objetivo de la Arrendadora es administrar el riesgo operacional equilibrando la prevención de pérdidas financieras y el daño reputacional.

La nota 21 muestra mayor información sobre estos riesgos.

(6) Creación, adquisición y disposición de subsidiarias-

Disposición de subsidiaria Pure Leasing Argentina, S. A de C. V. (Pulsa Argentina)-

El 31 de octubre de 2008, la Arrendadora realizó una inversión de capital para la constitución de Pulsa Argentina para extender el negocio de colocación de activos a través de su arrendamiento en Argentina, mediante una aportación inicial de \$15,152 (equivalente a 4,035,098 pesos argentinos) lo que representó el 90% de las acciones y participación de voto del capital social de Pulsa Argentina.

Con fecha 12 de junio de 2014, la Arrendadora y Servicios Directivos Actinver, S. A. de C. V., en su carácter de vendedores celebraron con EZ Financial, S. A. P. I. de C. V. en su carácter de comprador, un contrato de compraventa de 1,929,861 y 214,429, acciones ordinarias nominativas no endosables con derecho a voto con valor nominal de 10 pesos argentinos cada una, respectivamente, de su subsidiaria y asociada Pure Leasing Argentina, S. A. y que representaban el 90% y 10%, respectivamente, del capital social de ésta última. El precio de compraventa de las acciones antes mencionadas se fijó en la cantidad de USD 810,000 y USD 90,000, respectivamente, o su equivalente en pesos mexicanos, lo que originó reconocer una pérdida de \$16,761 y \$3,165, respectivamente, en el rubro de otros gastos en el estado consolidado de resultados de la Arrendadora y en el estado de resultados de Servicios Directivos.

Adquisición de Servicios Directivos Actinver, S.A. de C.V. (Servicios Directivos)-

El 7 de diciembre de 2011, la Arrendadora, adquirió de Corporación Actinver 49,999 acciones de Servicios Directivos por un importe de \$1,361 las cuales representan el 99.99% de su capital social totalmente suscrito y pagado.

(7) Efectivo y equivalentes de efectivo-

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, el efectivo y equivalentes de efectivo, se integra como se muestra a continuación:

	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Efectivo en caja	\$ 10	10
Bancos:		
Del país	34,122	8,600
Instrumentos financieros a valor		

(Continúa)

Arrendadora Actinver, S. A. de C. V. y Subsidiarias
(Subsidiaria de Corporación Actinver, S. A. B. de C. V.)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014

(Miles de pesos mexicanos, excepto donde se indica diferente)

razonable con cambios en resultados		<u>68,645</u>		<u>132,957</u>
	\$	102,777		141,567
		=====		=====

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, los instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados se analizan como sigue:

	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Títulos sin restricción:		
Títulos de deuda	\$ 68,645	132,957
	=====	=====

Los instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, son a un plazo de dos a siete días, respectivamente y devengan intereses a una tasa anual entre 2% y 4%.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, los intereses devengados a favor por inversiones disponibles a la vista reconocidos en el rubro de “Ingresos financieros” en el estado consolidado de resultados ascienden a \$2,082 y \$1,783, respectivamente (ver nota 19). Estas inversiones están sujetas a diversos tipos de riesgos, relacionados directamente con el mercado en donde se operan, como son las tasas de interés asociadas al plazo y los riesgos inherentes de crédito y liquidez del mercado.

(8) Arrendamiento capitalizable-

(a) Arrendamiento capitalizable

La integración de la cartera de arrendamiento capitalizable en moneda nacional y dólares valorizados a pesos al 31 de diciembre de 2015 y 2014, se muestra como sigue:

	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Cuentas por cobrar por arrendamiento capitalizable en pesos mexicanos	\$ 1,697,968	1,097,148
Cuentas por cobrar por arrendamiento capitalizable en dólares valorizado	60,865	46,868
Valor residual de los activos arrendados, neto*	347,996	287,402
Cartera vencida	18,129	18,129
Cuentas por cobrar devengadas	<u>27,776</u>	<u>4,554</u>

(Continúa)

Arrendadora Actinver, S. A. de C. V. y Subsidiarias
(Subsidiaria de Corporación Actinver, S. A. B. de C. V.)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014

(Miles de pesos mexicanos, excepto donde se indica diferente)

Subtotal	2,152,734	1,454,101
Estimación por deterioro	<u>(43,014)</u>	<u>(24,619)</u>
	\$ 2,109,720	1,429,482
	=====	=====

* El plazo promedio de vencimiento de los valores residuales asociados a los activos arrendados es de 1 a 8 años.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, las cuentas por cobrar que se tienen por los arrendamientos otorgados, respaldan los préstamos recibidos por las instituciones bancarias (ver nota 12).

La Arrendadora ha celebrado contratos de arrendamiento capitalizables con vigencia entre uno y ocho años por los cuales reconoce mensualmente el importe de las rentas exigibles de dichos contratos.

La clasificación de los préstamos a clientes por arrendamiento capitalizable considerando su vencimiento se muestra a continuación:

	<u>Vencimiento menor a un año</u>	<u>Vencimiento de 2 a 5 años</u>	<u>Vencimiento mayor a 5 años</u>	<u>Total</u>
<u>2015</u>	\$ 633,848	1,497,998	20,888	2,152,734
	=====	=====	=====	=====
<u>2014</u>	\$ 323,459	1,069,576	61,066	1,454,101
	=====	=====	=====	=====

(b) Estimación por deterioro

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, los movimientos de la estimación reconocida en el estado consolidado de situación financiera por deterioro de arrendamiento capitalizable, préstamos a clientes, otras cuentas por cobrar e inversión en subsidiaria se muestran a continuación:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Saldo al inicio del año	\$ (102,042)	(146,626)
Estimación cargada a resultados	(31,494)	(19,998)
Aplicación de estimación	21,540	55,422
Desincorporación de subsidiaria (Pure Leasing Argentina, ver		

(Continúa)

Arrendadora Actinver, S. A. de C. V. y Subsidiarias
(Subsidiaria de Corporación Actinver, S. A. B. de C. V.)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014

(Miles de pesos mexicanos, excepto donde se indica diferente)

nota 1)		-	9,160
Saldo al final del año	\$	(111,996)	(102,042)
		=====	=====

(9) Créditos estructurados-

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, los créditos estructurados, se integran como se muestra a continuación:

2015

<u>Cliente</u>	<u>Saldo</u>	<u>Plazo en meses</u>	<u>Tasa</u>
Consorcio de Ingeniería Integral, S.A. de C.V.	\$207,558	24	TIIE+3.0
Operadora de Servicios Mega, S.A. de C.V. Sofom E.R.	153,770	58	10.00%
Azteca Holdings, S. A. de C. V.	134,665	14	7.00%
Marea Fishers, S. A. de C. V.	27,114	120	14.00%
Refacciones y Servicio Automotriz Denisse S.A. de C.V.	20,659	72	12.00%
Food's Land, S. A.*	20,272	54	12.00%
Inmobiliaria Arquiterra, S. A. de C.V.	11,500	120	13.00%
Industrias Renata S.A. de C.V.	9,904	60	TIIE+5.00
Grúas Gn, S.A. de C.V.	7,285	48	14.00%
Inmobiliaria Cheval Blanc, S.A. de C.V.	7,013	36	TIIE+3.00
Operadora Cliden, S. A. de C.V.	2,925	60	12.50%
Inmoba, S. A. de C. V.	1,065	60	9.00%
Personas físicas	83,294	varios	varios
Cartera vencida	3,017		
	690,041		
Estimación por deterioro	<u>(41,240)</u>		
Créditos estructurados, neto	\$ 648,801		
	=====		

2014

<u>Cliente</u>	<u>Saldo</u>	<u>Plazo en meses</u>	<u>Tasa</u>
Azteca Holdings, S. A. de C. V.	\$ 132,017	13 a 14	Fija 7%
Marea Fishers, S. A. de C. V.	31,910	120	Variable
Todo Para Impresiones, S. A. de C. V.	28,897	4	Fija 11%
Cold Land, S. A.*	23,438	53	Fija 12%
Food's Land, S. A.*	22,430	54	Fija 12%

(Continúa)

Arrendadora Actinver, S. A. de C. V. y Subsidiarias
(Subsidiaria de Corporación Actinver, S. A. B. de C. V.)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014

(Miles de pesos mexicanos, excepto donde se indica diferente)

Inmobiliaria Arquiterra, S. A. de C. V.	13,505	120	Variable
Impresora Coyoacán, S. A de C. V.	11,231	2	Fija 12%
Operadora Cliden, S. A de C. V.	4,825	60	Fija 12.5%
Personas físicas	717	24	Fija 12%
Cartera vencida	<u>3,016</u>	2 a 60	Fija y variable
	271,986		
Estimación por deterioro	<u>(48,884)</u>		
Créditos estructurados, neto	\$ 223,102		
	=====		

*Cartera vencida.

(10) Impuestos por recuperar y otras cuentas por cobrar-

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, los impuestos por recuperar y otras cuentas por cobrar, se integran como se muestra a continuación:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Cesión de derechos de cobro	\$ 25,190	25,190
Otros deudores diversos	<u>1,102</u>	<u>497</u>
	26,292	25,687
Estimación por deterioro	(25,190)	<u>(25,190)</u>
Otras cuentas por cobrar	\$ 1,102	497
	=====	=====
Impuestos por recuperar	\$ 61,041	51,330
IVA por acreditar	<u>-</u>	<u>-</u>
Impuestos por recuperar	\$ 61,041	51,330
	=====	=====

Mobiliario y equipo-

Equipo en arrendamiento-

	<u>Maquinaria y</u>	<u>Equipo de</u>	<u>Mobiliario</u>	<u>Equipo de</u>	<u>Total</u>
Costo o costo atribuido	equipo	transporte	y equipo	tecnología	
Saldos al 31 de diciembre de 2013	\$ 429,230	568,157	64,846	99,287	1,161,520
Adiciones	41,050	26,438	-	-	67,488
Enajenaciones y bajas	(36,362)	(85,687)	(1,516)	(8,268)	(131,833)

(Continúa)

Arrendadora Actinver, S. A. de C. V. y Subsidiarias
(Subsidiaria de Corporación Actinver, S. A. B. de C. V.)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014

(Miles de pesos mexicanos, excepto donde se indica diferente)

Reclasificación a arrendamiento capitalizable		<u>(118)</u>	<u>(4,511)</u>	<u>(2,876)</u>	<u>-</u>	<u>(7,505)</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2014		433,800	504,397	60,454	91,019	1,089,670
Adiciones		6,089	81,347	-	-	87,436
Enajenaciones y bajas		(14,831)	(114,663)	(1,900)	(4,901)	(136,295)
Reclasificación a arrendamiento capitalizable		<u>(1,538)</u>	<u>(5,858)</u>	<u>(20,805)</u>	<u>-</u>	<u>(28,201)</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2015	\$	423,520	465,223	37,749	86,118	1,012,610
Depreciación						
Saldo al 31 de diciembre de 2013	\$	148,236	273,522	7,095	19,098	447,951
Depreciación del ejercicio		45,729	70,696	5,830	20,083	142,338
Enajenaciones y bajas		(21,497)	(55,419)	(354)	(5,690)	(82,960)
Reclasificaciones		<u>-</u>	<u>(6,492)</u>	<u>-</u>	<u>36</u>	<u>(6,456)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2014		172,468	282,307	12,571	33,527	500,873
Depreciación del ejercicio		44,856	57,600	3,717	17,339	123,512
Enajenaciones y bajas		(9,840)	(89,880)	-	(4,646)	(104,366)
Reclasificaciones		16	(1,996)	(8,707)	(198)	(10,885)
Saldo al 31 de diciembre de 2015	\$	207,500	248,031	7,581	46,022	509,134
Valor en libros						
Al 31 de diciembre de 2015	\$	<u>216,020</u>	<u>217,192</u>	<u>30,168</u>	<u>40,096</u>	<u>503,476</u>
Al 31 de diciembre de 2014	\$	<u>261,332</u>	<u>222,090</u>	<u>47,883</u>	<u>57,492</u>	<u>588,797</u>

Equipo propio-

		<u>Equipo de transporte</u>	<u>Mobiliario y equipo</u>	<u>Equipo de tecnología</u>	<u>Total</u>
Costo o costo atribuido					
Saldos al 31 de diciembre de 2013	\$	103	2,189	5,820	8,112
Adiciones		-	-	11	11
Reclasificaciones		<u>(103)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(103)</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2014	\$	-	2,189	5,831	8,020
Adiciones		-	2,054	1,379	3,433

(Continúa)

Arrendadora Actinver, S. A. de C. V. y Subsidiarias
(Subsidiaria de Corporación Actinver, S. A. B. de C. V.)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014

(Miles de pesos mexicanos, excepto donde se indica diferente)

Saldos al 31 de diciembre				
De 2015	-	4,243	7,210	11,453
	===	=====	=====	=====
Depreciación				
Saldo al 31 de diciembre de 2013	\$ 55	1,505	2,979	4,539
Depreciación del ejercicio	2	174	377	553
Reclasificaciones	<u>(57)</u>	<u>-</u>	<u>3</u>	<u>(54)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2014	\$ -	1,679	3,359	5,038
Depreciación del ejercicio	-	205	230	435
Reclasificaciones	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2015	\$ -	<u>1,884</u>	<u>3,589</u>	<u>5,473</u>
Valor en libros				
Al 31 de diciembre de 2015	\$ -	2,359	3,621	5,980
	===	=====	=====	=====
Al 31 de diciembre de 2014	\$ -	510	2,472	2,982
	===	=====	=====	=====

Propiedades de inversión-

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Saldo al 1o. de enero	\$ 49,648	49,648
Más:		
Adiciones	6,131	
Menos:		
Depreciación acumulada	(5,879)	<u>(4,959)</u>
Saldo al 31 de diciembre	\$ 49,900	44,689
	=====	=====

Las propiedades de inversión incluyen un terreno y un edificio que son otorgadas en arrendamiento a terceros. Cada uno de los arrendamientos es por un período inicial no cancelable de cinco años. Las renovaciones posteriores son negociadas con el arrendatario. No se cobran cuotas contingentes. Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la Arrendadora no ha llevado a cabo ninguna transferencia de propiedades de inversión.

(Continúa)

Arrendadora Actinver, S. A. de C. V. y Subsidiarias
(Subsidiaria de Corporación Actinver, S. A. B. de C. V.)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014

(Miles de pesos mexicanos, excepto donde se indica diferente)

(11) Préstamos bancarios-

Al 31 diciembre de 2015 y 2014, el detalle de los préstamos bancarios denominados en moneda nacional se integra como se muestra a continuación:

2015

<u>Institución</u>	<u>Línea de crédito</u>	<u>Capital</u>	<u>Interés por pagar</u>	<u>Total</u>	<u>Tasa TIIE variable</u>	<u>Vencimiento</u>
Banco Azteca, S. A.	300 mdp*	300,000	61	300,061	+2.3 %	2016
Banco Inbursa, S. A.	555.5 mdp*	370,550	614	371,164	+2.9 y 1.7 %	2016
Banco del Bajío, S. A.	300 mdp*	285,173	669	285,842	+2.5 y 3.0 %	2023
Banco Azteca, S.A.	11.2 mdd**	134,899	-	134,899	5% fija	2018
CI Banco, S. A.	195 mdp*	59,194	173	59,367	+2.75	2016
BBVA Bancomer, S. A.	50 mdp*	50,000	8	50,008	+2.5	2016
Banco Interacciones, S. A.	300 mdp*	300,000	29	300,029	+2.5	2016
Banco Invex, S. A.	150 mdp*	150,000	142	150,142	+2.5	2017
Banco Ve por Más, S. A.	35 mdp*	-	1	1	+3.0	2015
		1,649,816	1,697	1,651,513		
		=====	=====	=====		

* Millones de pesos.

** Millones de dólares.

2014

<u>Institución</u>	<u>Línea de crédito</u>	<u>Capital</u>	<u>Interés por pagar</u>	<u>Total</u>	<u>Tasa TIIE variable</u>	<u>Vencimiento</u>
Banco Azteca, S. A.	500 mdp* \$	300,000	66	300,066	+1.5 y +2.3%	2015
Banco Inbursa, S. A.	405 mdp*	251,650	172	251,822	+2.9 y +1.7%	2015 y 2016
Banco del Bajío, S. A.	225 mdp*	219,971	420	220,391	+2.5%	2015 y 2016
Banco Azteca, S.A.	11.2 mdd**	132,024	-	132,024	5%	2018
CI Banco, S. A.	195 mdp*	95,528	272	95,800	+2.75%	2017
BBVA Bancomer, S. A.	50 mdp*	50,000	1	50,001	+2.5%	2015
Banco Interacciones, S. A.	300 mdp*	40,000	7	40,007	+2.5%	2015
Banco Invex, S. A.	100 mdp*	35,000	-	35,000	+2.5%	2015
Banco Ve por Más, S. A.	35 mdp*	11,667	21	11,688	+3.0%	2015
		\$ 1,135,840	959	1,136,799		
		=====	=====	=====		

Los préstamos antes mencionados incluyen financiamientos revolventes y no revolventes, los cuales a su vencimiento son liquidados con el producto de nuevos créditos, y tienen garantía prendaria sobre los derechos de cobro de los préstamos otorgados a clientes.

* Millones de pesos.

** Millones de dólares.

(Continúa)

Arrendadora Actinver, S. A. de C. V. y Subsidiarias
(Subsidiaria de Corporación Actinver, S. A. B. de C. V.)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014

(Miles de pesos mexicanos, excepto donde se indica diferente)

Incumplimiento de condiciones de acuerdo de préstamo-

A la fecha de emisión de los estados financieros consolidados y al 31 de diciembre de 2015 y 2014, no se observan incumplimientos en las obligaciones antes mencionadas. Adicionalmente, la Arrendadora cuenta con el soporte financiero de su compañía tenedora Corporación Actinver, S. A. B. de C. V., la cual ha expresado su intención de apoyo financiero, así como asegurar la continuidad del negocio.

(12) Certificados bursátiles-

Con fecha 4 de septiembre de 2015, la Arrendadora recibió autorización de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores para incrementar el monto de emisión de certificados bursátiles hasta por un monto de 1,500 millones de pesos o su equivalente en unidades de inversión o en dólares.

Con fecha 18 de noviembre de 2015 se presenta solicitud para llevar a cabo la tercera actualización de la inscripción preventiva de un programa de certificados bursátiles de corto plazo revolventes, en específico para llevar a cabo el aumento del plazo del Programa por un plazo adicional de 3 (tres) años. Lo anterior con la finalidad de que el Programa tenga una vigencia de 5 (cinco) años a partir de la fecha de autorización expedida por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, las emisiones vigentes son las siguientes:

2015

<u>Clave Pizarra</u>	<u>Número de certificados</u>	<u>Monto de la oferta</u>	<u>Interés devengado por pagar</u>	<u>Total</u>	<u>Tasa</u>	<u>Vencimiento</u>
ARREACT 01515	4,000,000	\$ 400,000	577	400,577	4.70%	18-ene-16*
ARREACT 02215	300,000	30,000	59	30,059	4.71%	11-feb-16*
ARREACT 03615	100,000	10,000	29	10,029	4.70%	28-abr-16
ARREACT 05815	300,000	30,000	4	30,004	4.33%	23-mar-16
ARREACT 06015	500,000	50,000	53	50,053	4.07%	03-ago-16
ARREACT 06215	1,250,000	125,000	1,168	126,168	4.03%	07-ene-16*
ARREACT 06515	500,000	50,000	84	50,084	4.00%	22-ene-16*
ARREACT 07215	845,000	84,500	138	84,638	3.87%	02-jun-16
ARREACT 07415	2,590,000	259,000	-	259,000	4.00%	25-nov-16
ARREACT 07615	200,000	20,000	60	20,060	3.84%	04-ene-16*
ARREACT 07715	1,244,000	124,400	293	124,693	3.85%	07-ene-16*
ARREACT 07815	780,800	78,080	125	78,205	3.86%	14-ene-16*
ARREACT 07915	250,000	25,000	40	25,040	3.86%	21-ene-16*
		\$ 1,285,980	2,630	1,288,610		
		=====	=====	=====		

(Continúa)

Arrendadora Actinver, S. A. de C. V. y Subsidiarias
(Subsidiaria de Corporación Actinver, S. A. B. de C. V.)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014

(Miles de pesos mexicanos, excepto donde se indica diferente)

*A la fecha de emisión de los presentes estados financieros se había cumplido con la liquidación de dichas emisiones en las condiciones establecidas en el programa de emisión correspondiente.

2014

<u>Clave Pizarra</u>	<u>Número de certificados</u>	<u>Monto de la oferta</u>	<u>Interés devengado por pagar</u>	<u>Total</u>	<u>Tasa</u>	<u>Vencimiento</u>
ARREACT 00114	5,000,000	\$ 500,000	468	500,468	5.30%	16-feb-15
ARREACT 00714	250,000	25,000	74	25,074	3.80%	08-ene-15
ARREACT 00914	1,000,000	100,000	222	100,222	3.80%	08-ene-15
ARREACT 01014	200,000	20,000	31	20,031	4.00%	04-jun-15
ARREACT 01214	1,150,000	115,000	170	115,170	3.80%	15-ene-15
ARREACT 01414	600,000	60,000	57	60,057	3.80%	22-ene-15
ARREACT 01514	800,000	80,000	16	80,016	3.65%	08-ene-15
ARREACT 01614	200,000	<u>20,000</u>	<u>4</u>	<u>20,004</u>	3.80%	29-ene-15
		\$ 920,000	1,042	921,042	5.30%	
		=====	=====	=====		

(13) Ingreso por devengar, proveedores, provisiones y pasivos acumulados-

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, estos rubros se integran como se muestra a continuación:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Rentas extraordinarias por devengar	\$ 12,528	17,930
Proveedores	49,540	15,197
Comisiones por devengar	485	782
Anticipo de clientes	27,233	12,866
Depósitos en garantía de clientes	8,002	940
Provisiones	<u>4,058</u>	<u>3,438</u>
	\$ 101,846	51,153
	=====	=====

(14) Impuesto a la utilidad diferido, neto-

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, los activos y pasivos por impuesto diferido son atribuibles a lo siguiente:

	<u>Activos</u>		<u>Pasivos</u>		<u>Neto</u>	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Cartera de arrendamiento capitalizable	\$ -	-	(632,048)	(429,425)	(632,048)	(429,425)
Estimación por deterioro, neto	33,599	30,613	(3,464)	-	30,135	30,613
Mobiliario y equipo	651,553	451,935	-	-	651,553	451,935

(Continúa)

Arrendadora Actinver, S. A. de C. V. y Subsidiarias
(Subsidiaria de Corporación Actinver, S. A. B. de C. V.)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014

(Miles de pesos mexicanos, excepto donde se indica diferente)

Rentas extraordinarias por devengar	3,759	5,379	-	-	3,759	5,379
Pagos anticipados		-	(1,693)	(991)	(1,693)	(991)
Comisiones por devengar	146	234	-	-	146	234
Otras partidas	14,456	<u>5,749</u>	-	-	14,456	<u>5,749</u>
Activos (pasivos) por impuestos diferidos	\$ 703,513	493,910	(637,205)	(430,416)	66,308	63,494
	=====	=====	=====	=====	=====	=====

(15) Capital contable-

Capital social-

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 el capital social de la Arrendadora se integra como se muestra a continuación:

	<u>Capital Fijo</u> <u>Serie "A"</u>	<u>Capital Variable</u> <u>"Serie B"</u>	<u>Total</u>
Número de acciones	<u>14,756</u>	<u>98,744</u>	<u>113,500</u>
Importe	\$ 47,079	315,041	362,120
Efecto de actualización	<u>2,477</u>	<u>16,575</u>	<u>19,052</u>
Total capital social	\$ <u>49,556</u>	<u>331,616</u>	<u>381,172</u>

Reserva legal-

La utilidad neta del ejercicio está sujeta a la separación de un 5%, para constituir la reserva legal, hasta que ésta alcance la quinta parte del capital social. Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 la Arrendadora no ha decretado se incremente la reserva legal.

Utilidad por acción básica y diluida-

El cálculo de la utilidad por acción al 31 de diciembre de 2015 se basó en la utilidad del ejercicio de la participación controladora, la cual asciende a \$78,424 (\$60,449 de utilidad en 2014) y un número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación al cierre del ejercicio 2015 y 2014 por 113,500 en ambos años, calculada como se describe a continuación:

(Continúa)

Arrendadora Actinver, S. A. de C. V. y Subsidiarias
(Subsidiaria de Corporación Actinver, S. A. B. de C. V.)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014

(Miles de pesos mexicanos, excepto donde se indica diferente)

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Resultado del ejercicio	\$ 79,254	60,449
Número de acciones	113,500	<u>113,500</u>
Utilidad por acción	\$ 0.6983	0.5326
	=====	=====

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, no existían efectos dilutivos en las acciones.

(16) Partes relacionadas-

En el curso normal de sus operaciones la Arrendadora lleva a cabo transacciones con partes relacionadas. Durante los ejercicios 2015 y 2014 las operaciones con partes relacionadas fueron las que se mencionan en la hoja siguiente.

<u>Parte relacionada</u>	<u>Concepto</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Ingresos:			
Banco Actinver, S. A.	Arrendamiento de unidades	425	169
	Arrendamiento de inmuebles	76	-
	Servicios Administrativos	1,431	2,044
Actinver Casa de Bolsa, S. A. de C. V.	Arrendamiento de unidades	387	254
	Servicios Administrativos	462	534
	Intereses a favor	1,128	1,023
	Otros ingresos	830	-
Operadora Actinver, S. A. de C. V.	Arrendamiento de unidades	281	157
	Servicios Administrativos	388	353
		\$ <u>5,408</u>	<u>4,534</u>
Egresos:			
Actinver Casa de Bolsa, S. A. de C. V.	Arrendamiento de inmuebles		736
	Servicios administrativos	275	-
	Comisiones por colocación	5,928	1,318
Banco Actinver, S. A. Institución de Banca Múltiple	Intereses por crédito	498	2,004
	Servicios administrativos	12,730	2,234
Corporación Actinver, S.A.B. de C.V.	Avales Otorgados		-
Servicio Actinver S. A. de C.V.	Servicios Administrativos	21,634	19,634
	Reembolsos de gastos	65	68
Servicios Alterna, S.A. de C.V.	Servicios Administrativos	696	248
	Reembolsos de gastos	1	1
Operadora Actinver, S. A. de C. V.	Arrendamiento de inmuebles	677	<u>755</u>
		\$ <u>42,504</u>	<u>26,998</u>

(Continúa)

Arrendadora Actinver, S. A. de C. V. y Subsidiarias
(Subsidiaria de Corporación Actinver, S. A. B. de C. V.)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014

(Miles de pesos mexicanos, excepto donde se indica diferente)

La relación de la Arrendadora con sus partes relacionadas se refiere principalmente a tener administración común significativa o accionistas comunes.

Los saldos por cobrar (por pagar) con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2015 y 2014 se integran como se muestra a continuación:

		<u>Saldo deudor (acreedor)</u>	
		<u>2015</u>	<u>2014</u>
Servicios Alterna, S. A. de C. V.	\$		7
Servicios Actinver, S. A. de C. V.		(54)	(9)
Operadora Actinver, S. A. de C. V.		(1)	-
Banco Actinver, S. A. Institución de Banca Múltiple		(825)	<u>(118)</u>
	\$	(880)	<u>(120)</u>
		====	=====

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, los saldos por cobrar a partes relacionadas se encontraban vigentes, por lo que no tienen asociada una reserva por deterioro.

(17) Otros ingresos y gastos-

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, los otros ingresos y gastos se conforman como se muestra a continuación:

		<u>2015</u>	<u>2014</u>
Recuperación de seguros	\$	9,651	5,238
Recuperación de gastos		2,175	-
Cancelación de provisiones		2,002	-
Actualización de saldos a favor		949	342
Otros ingresos		<u>370</u>	<u>556</u>
Total de otros ingresos	\$	15,147	6,136
		=====	=====

(Continúa)

Arrendadora Actinver, S. A. de C. V. y Subsidiarias
(Subsidiaria de Corporación Actinver, S. A. B. de C. V.)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014

(Miles de pesos mexicanos, excepto donde se indica diferente)

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Pérdida por venta de acciones	\$ -	(19,926)
Otros gastos	(14,755)	<u>(4,074)</u>
Total otros gastos	\$ (14,755)	(24,000)
	=====	=====

(18) Ingresos y costos financieros-

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, los ingresos y costos financieros se integran como se muestra a continuación:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<i>Ingresos financieros-</i>		
Intereses cobrados a clientes	\$ 1,867	1,628
Intereses de inversiones en valores	2,082	1,783
Utilidad cambiaria	34,006	17,638
Valuación instrumentos financieros	<u>-</u>	<u>121</u>
Total	\$ 37,955	21,170
	=====	=====

Costos financieros-

Intereses por préstamos	\$ (79,445)	(74,919)
Intereses por certificados bursátiles	(43,890)	(23,881)
Comisiones por certificados bursátiles	(4,691)	(4,192)
Comisión por fondeo	(3,782)	(4,032)
Comisiones bancarias	(3,004)	(225)
Valuación de instrumentos financieros	<u>(3,091)</u>	<u>-</u>
Total	\$ 137,903	(107,249)
	=====	=====

(19) Gasto por impuestos a la utilidad-

El 11 de diciembre de 2013, se publicó en el Diario Oficial de la Federación el decreto que reforma, adiciona y abroga diversas disposiciones fiscales y que entra en vigor el 1o. de enero

(Continúa)

Arrendadora Actinver, S. A. de C. V. y Subsidiarias
(Subsidiaria de Corporación Actinver, S. A. B. de C. V.)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014

(Miles de pesos mexicanos, excepto donde se indica diferente)

de 2014. En dicho decreto se abrogan la Ley del IETU y la Ley del ISR vigentes hasta el 31 de diciembre de 2013, y se expide una nueva Ley de ISR.

De acuerdo con la legislación fiscal vigente durante 2013, las empresas debían pagar el impuesto que resultara mayor entre el ISR y el IETU. En los casos en que se causaba IETU, su pago se consideraba definitivo, no sujeto a recuperación en ejercicios posteriores.

Conforme a la Ley de ISR vigente hasta el 31 de diciembre de 2013, la tasa de ISR y IETU fue del 30% y 17.5%, respectivamente. La Ley de ISR vigente a partir del 1o. de enero de 2014, establece una tasa de ISR del 30% para 2014 y años posteriores.

A continuación se presenta la conciliación del impuesto a la utilidad y la conciliación de la tasa efectiva por los años terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014:

Impuesto a la utilidad reconocido en resultados-

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Impuestos a la utilidad causados</u>		
En el ejercicio	\$ (47,779)	<u>(17,017)</u>
<u>Impuestos a la utilidad diferidos</u>		
Origen y reversión de partidas temporales:		
Cartera arrendamiento capitalizable	(202,623)	(132,421)
Mobiliario y equipo	199,618	131,682
Estimación por deterioro	(478)	(10,859)
Rentas y comisiones por devengar	(1,709)	(1,816)
Otros menores	9,034	<u>3,172</u>
	3,842	<u>(10,242)</u>
Total de impuestos a la utilidad	\$ (43,937)	<u>(27,259)</u>
	=====	=====

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, Servicios Directivos determinó un impuesto diferido activo de \$160 y \$301, respectivamente.

Conciliación de la tasa efectiva-

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Utilidad del ejercicio	\$ 79,254	60,449
Impuesto a la utilidad	<u>43,937</u>	<u>27,259</u>
	123,191	87,708

(Continúa)

Arrendadora Actinver, S. A. de C. V. y Subsidiarias
(Subsidiaria de Corporación Actinver, S. A. B. de C. V.)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014

(Miles de pesos mexicanos, excepto donde se indica diferente)

Impuesto a la utilidad aplicando la tasa fiscal vigente del 30%	(36,957)	<u>(26,312)</u>
Más (menos) diferencias permanentes:		
Ajuste anual por inflación	11,138	16,164
Utilidad cambiaria en arrendamientos capitalizables	(4,061)	(2,672)
No deducibles	45	338
Utilidad o pérdida por venta de activo fijo	(11,660)	(38,371)
Estimación por deterioro de inversiones	5,984	23,276
Otros	(8,426)	<u>318</u>
Efecto de diferencias permanentes	(6,980)	<u>(947)</u>
	\$ (43,937)	<u>(27,259)</u>
	=====	=====

(20) Instrumentos financieros-

Riesgo de crédito-

Exposición al riesgo de crédito

El valor en libros de los activos financieros representa la exposición máxima al riesgo de crédito. La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha del estado de situación financiera consolidado fue como se muestra a continuación:

	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Arrendamiento y créditos a clientes	\$ 2,842,775	1,726,087
Impuestos y otras cuentas por cobrar	62,143	51,827
Efectivo y equivalentes de efectivo	102,777	<u>141,567</u>
	\$ 3,007,695	1,919,481
	=====	=====

El efectivo y equivalentes de efectivo se mantienen con instituciones financieras con un bajo riesgo de contraparte.

En el caso de los arrendamientos capitalizables la Arrendadora mantiene la propiedad del

(Continúa)

Arrendadora Actinver, S. A. de C. V. y Subsidiarias
(Subsidiaria de Corporación Actinver, S. A. B. de C. V.)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014

(Miles de pesos mexicanos, excepto donde se indica diferente)

activo que arrenda como garantía. El valor razonable del activo en arrendamiento no se considera significativamente diferente a la inversión neta en arrendamiento. Toda la exposición crediticia se mantiene en México y hasta 2013, también Argentina. A continuación se clasifica la cartera de arrendamiento capitalizable por tipo de activo arrendado:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Maquinaria y equipo	\$ 1,133,327	669,591
Equipo de tecnología	169,944	182,304
Mobiliario y equipo	190,873	73,941
Equipo de transporte	615,576	<u>523,711</u>
 Total	 \$ 2,109,720	 1,449,547
	=====	=====

Riesgo de liquidez-

Los siguientes son los vencimientos contractuales de los activos y pasivos financieros, incluyendo los pagos estimados de intereses y excluyendo el impacto de los acuerdos por compensación.

31 de diciembre de 2015

	<u>Valor en libros</u>	<u>Menos de 6 meses</u>	<u>6 - 12 meses</u>	<u>Más de 1 y hasta 2 años</u>	<u>Mas de 2 y hasta 5 años</u>	<u>Más de 5 años</u>
Activos financieros no derivados						
Arrendamiento capitalizable	\$2,152,734	331,398	302,450	1,047,331	450,667	20,888
Arrendamiento operativo	12,970	9,390	-	-	-	3,580
Arrendamiento operativo por devengar	-	95,202	91,739	214,337	57,427	69,644
Créditos	690,041	189,862	66,847	155,913	126,154	151,265
Impuestos por recuperar	61,041	25,195	30,887	4,959	-	-
Total	\$2,916,786	651,047	491,923	1,422,540	634,248	245,377
	=====	=====	=====	=====	=====	=====
Pasivos financieros no derivados						
Préstamos bancarios	\$1,651,512	1,137,246	112,316	198,119	203,831	-
Certificados bursátiles	1,288,610	979,610	309,000	-	-	-
Pasivos acumulados, provisiones y otras cuentas por pagar	101,848	65,410	11,576	17,143	7,377	342
Total	\$3,041,970	2,182,266	432,892	215,262	211,208	342
	=====	=====	=====	=====	=====	=====

(Continúa)

Arrendadora Actinver, S. A. de C. V. y Subsidiarias
(Subsidiaria de Corporación Actinver, S. A. B. de C. V.)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014

(Miles de pesos mexicanos, excepto donde se indica diferente)

31 de diciembre de 2014

	Valor en libros	Menos de 6 meses	6 - 12 meses	Más de 1 y hasta 2 años	Mas de 2 y hasta 5 años	Más de 5 años
Activos financieros no derivados						
Arrendamiento capitalizable	\$ 1,454,101	164,371	159,088	618,791	450,785	61,066
Arrendamiento operativo	8,407	8,407	-	-	-	-
Arrendamiento operativo por devengar	-	97,814	72,725	185,204	26,535	12,148
Créditos	271,986	107,986	16,859	66,560	77,279	3,302
Impuestos por recuperar	51,330	21,186	25,972	4,172	-	-
Total	\$ 1,785,824	399,764	274,644	874,727	554,599	76,516
Pasivos financieros no derivados						
Préstamos bancarios	\$ 1,136,799	575,229	174,484	258,552	128,534	-
Certificados bursátiles	921,042	921,042	-	-	-	-
Pasivos acumulados, provisiones y otras cuentas por pagar	51,482	20,368	16,546	14,568	-	-
Total	\$ 2,109,323	1,516,639	191,030	273,120	128,534	-

Derivados.-

La posición en instrumentos financieros derivados de Arrendadora Actinver del trimestre, se muestra a continuación,

Valor del Activo Subyacente / Variable de Referencia		Finalidad	Movimiento	Nacional	Valor Activo de Referencia	Valor Razonable Trimestre		Vencimientos			Colaterales Lineas de Credito Valores en Garantía
Producto	Subyacente					Actual	Anterior	Menor a 1 año	de 2 a 5 años	de 6 a 10 años	
ACTIVO											
Swaps	USD	Negociación	Recibe	3,625	17.21	15,266	15,167		15,266		0
Swaps	TIE	Negociación	Recibe	365,816	3.56	2,263	2,147		2,116		147

1. El impacto de las operaciones con instrumentos financieros derivados es de -3,091 mil de pesos en resultados.

2. Descripción y número de instrumentos financieros derivados vencidos o cerrados durante el trimestre:

Instrumento	Vencimientos	Posiciones
		Cerradas
Forwards	0	0
Swaps	0	0

(Continúa)

Arrendadora Actinver, S. A. de C. V. y Subsidiarias
(Subsidiaria de Corporación Actinver, S. A. B. de C. V.)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014

(Miles de pesos mexicanos, excepto donde se indica diferente)

3. No se tuvieron llamadas de margen durante el trimestre.
4. No se presentaron incumplimientos en las operaciones con instrumentos financieros derivados.

(21) Arrendamiento operativo-

Los importes mostrados en este rubro representan el monto de las rentas devengadas pendientes de cobro. La celebración de los contratos se realiza con base en el análisis de la situación financiera del acreditado, la viabilidad económica de los proyectos de inversión y las demás características generales que se establecen en los manuales y políticas internas de la Arrendadora.

La cartera de arrendamiento se considera vencida en el saldo insoluto cuando:

- a. Se tiene conocimiento de que el acreditado es declarado en concurso mercantil, conforme a la Ley de Concursos Mercantiles.
- b. Sus amortizaciones no han sido liquidadas en su totalidad en los términos pactados originalmente a los 90 días de vencido.

Dicha cartera se deja de considerar vencida, hasta el momento en que existe evidencia de pago sostenido, es decir, cuando la Arrendadora recibe la totalidad de los saldos pendientes de pago o cuando cumplan con el pago sostenido del contrato.

Los intereses ordinarios se reconocen como ingresos en el momento en que se devengan; sin embargo, este registro se suspende al momento en que los créditos se traspasan a cartera vencida y se reconocen como ingresos cuando son cobrados.

Las comisiones por la originación de los contratos de arrendamiento operativo se devengan en el plazo de vigencia de dicho contrato. En el caso de rentas cobradas por anticipado al inicio del contrato de arrendamiento operativo, estas se devengan durante la vigencia de dicho contrato.

(22) Información por segmentos-

La Arrendadora opera en el segmento de arrendamientos financieros, operativos, créditos estructurados y otras actividades corporativas (OAC). Por los años terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014, dichos ingresos por segmentos se muestran a continuación:

Al 31 de diciembre de 2015

	<u>Arrendamiento operativo</u>	<u>Arrendamiento capitalizable</u>	<u>Créditos</u>	<u>Total</u>
Ingresos	\$ 207,657	210,028	33,724	451,409
Depreciaciones	(124,323)			(124,323)
Estimación por deterioro de préstamos				

(Continúa)

Arrendadora Actinver, S. A. de C. V. y Subsidiarias
(Subsidiaria de Corporación Actinver, S. A. B. de C. V.)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014

(Miles de pesos mexicanos, excepto donde se indica diferente)

e inversiones	-	(17,598)	(13,895)	(31,493)
Costos financieros	(43,869)	(98,035)	(11,032)	(152,936)
Otros costos de operación	(1,011)	(3,743)	(1,101)	(5,855)
Total ingresos operativos, neto	38,454	90,652	7,696	136,802
Gastos de administración	(8,973)	(33,217)	(9,768)	(51,958)
Otros gastos, neto	68	250	74	392
Ingresos financieros	<u>6,555</u>	<u>24,265</u>	<u>7,135</u>	<u>37,955</u>
 Resultado antes de impuestos a la utilidad	 \$ 36,104	 81,950	 5,137	 123,191
	=====	=====	=====	=====

Al 31 de diciembre de 2014

Ingresos	\$ 249,890	135,619	22,106	407,615
Depreciaciones	(143,150)	-	-	(143,150)
Estimación por deterioro de préstamos e inversiones	(2,481)	(12,928)	(4,589)	(19,998)
Costos financieros	(30,725)	(68,078)	(8,446)	(107,249)
Otros costos de operación	<u>(2,134)</u>	<u>(4,730)</u>	<u>(587)</u>	<u>(7,451)</u>
Total ingresos operativos, neto	71,400	49,883	8,484	129,767
Gastos de administración	(9,903)	(21,943)	(2,722)	(34,568)
Otros gastos, neto	(8,211)	(18,192)	(2,258)	(28,661)
Ingresos financieros	<u>6,065</u>	<u>13,438</u>	<u>1,667</u>	<u>21,170</u>
 Resultado antes de impuestos a la utilidad	 \$ 59,351	 23,186	 5,171	 87,708
	=====	=====	=====	=====

(Continúa)

Arrendadora Actinver, S. A. de C. V. y Subsidiarias
(Subsidiaria de Corporación Actinver, S. A. B. de C. V.)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014

(Miles de pesos mexicanos, excepto donde se indica diferente)

La composición de los activos y pasivos relacionados con la operación de la Arrendadora por segmentos al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es como se muestra a continuación:

Al 31 de diciembre de 2015

	<u>Arrendamiento operativo</u>	<u>Arrendamiento capitalizable</u>	<u>Créditos estructurados</u>	<u>Total</u>
<u>Activos</u>				
Cartera	\$ 12,970	2,152,734	690,041	2,855,745
Estimación por deterioro	(3,349)	(43,014)	(41,240)	(87,603)
Mobiliario y equipo	553,396	4,558	1,402	559,356
Total	\$ 563,017	2,114,278	650,203	3,327,498
	=====	=====	=====	=====
<u>Pasivos</u>				
Préstamos bancarios	\$ 285,216	1,055,813	310,484	1,651,513
Certificados bursátiles	222,543	823,808	242,259	1,288,610
Total	\$ 507,759	1,879,621	552,743	2,940,123
	=====	=====	=====	=====

Al 31 de diciembre de 2014

	<u>Arrendamiento operativo</u>	<u>Arrendamiento capitalizable</u>	<u>Créditos estructurados</u>	<u>Total</u>
<u>Activos</u>				
Cartera	\$ 8,407	1,454,101	271,986	1,734,494
Estimación por deterioro	(3,349)	(24,619)	(48,884)	(76,852)
Mobiliario y equipo	<u>633,495</u>	<u>2,572</u>	<u>401</u>	<u>636,468</u>
Total	\$ 638,553	1,432,054	223,503	2,294,110
	=====	=====	=====	=====
<u>Pasivos</u>				
Préstamos bancarios	\$ 325,672	721,599	89,528	1,136,799
Certificados bursátiles	<u>263,862</u>	<u>584,644</u>	<u>72,536</u>	<u>921,042</u>
Total	\$ 589,534	1,306,243	162,064	2,057,841
	=====	=====	=====	=====

(Continúa)

Arrendadora Actinver, S. A. de C. V. y Subsidiarias
(Subsidiaria de Corporación Actinver, S. A. B. de C. V.)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014

(Miles de pesos mexicanos, excepto donde se indica diferente)

(23) Compromisos y contingencias-

(a) Litigios-

La Arrendadora se encuentra involucrada en varios juicios y reclamaciones derivados del curso normal de sus operaciones, que se espera no tengan un efecto importante en su situación financiera y resultados de operación futuros.

(b) Contingencias fiscales-

De acuerdo con la legislación fiscal vigente, las autoridades tienen la facultad de revisar hasta los cinco ejercicios fiscales anteriores a la última declaración del impuesto sobre la renta presentada.

De acuerdo con la Ley del Impuesto sobre la Renta, las empresas que realicen operaciones con partes relacionadas están sujetas a limitaciones y obligaciones fiscales, en cuanto a la determinación de los precios pactados, ya que éstos deberán ser equiparables a los que se utilizarían con o entre partes independientes en operaciones comparables.

En caso de que las autoridades fiscales revisaran los precios y rechazaran los montos determinados, podrían exigir, además del cobro del impuesto y accesorios que correspondan (actualización y recargos), multas sobre las contribuciones omitidas, las cuales podrían llegar a ser hasta de 100% sobre el monto actualizado de las contribuciones.

(c) La Arrendadora ha celebrado contratos de administración de personal con partes relacionadas, en los cuales éstas se comprometen a prestarle los servicios administrativos y de personal necesarios para su operación. Estos contratos son por tiempo indefinido. El total de pagos efectuados durante 2015 y 2014 por este concepto fue de \$35,335 y \$22,116, respectivamente, y se incluyen en el rubro de servicios administrativos en los estados de utilidad integral consolidados.

(24) Nuevas normas e interpretaciones aún no adoptadas-

Una serie de nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1° de enero de 2013, y no han sido aplicadas en la preparación de estos estados financieros. Aquellas que pueden ser relevantes para la Arrendadora se señalan a continuación:

(Continúa)

Arrendadora Actinver, S. A. de C. V. y Subsidiarias
(Subsidiaria de Corporación Actinver, S. A. B. de C. V.)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014

(Miles de pesos mexicanos, excepto donde se indica diferente)

IFRS 9 Instrumentos Financieros (2013), IFRS 9 Instrumentos Financieros (2010) e IFRS 9 Instrumentos financieros (2009) (en conjunto, IFRS 9)-

IFRS 9 (2009) introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros. IFRS 9 (2010) introduce adiciones relativas a los pasivos financieros. IFRS 9 (2013) introduce nuevos requerimientos para la contabilidad de cobertura. El Consejo Internacional de Normas de Contabilidad tiene actualmente un proyecto para hacer modificaciones limitadas a los requerimientos de clasificación y medición de la IFRS 9 y añadir nuevos requerimientos para hacer frente al deterioro de los activos financieros.

Los requisitos de la IFRS 9 (2009), representan un cambio significativo respecto a los requisitos actuales en la Norma Internacionales de Contabilidad (NIC) 39 en relación con los activos financieros. La norma contiene dos categorías principales de medición de activos financieros: costo amortizado y valor razonable.

Un activo financiero se valúa a su costo amortizado si se mantiene dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es conservar activos con el fin de cobrar los flujos de efectivo contractuales, y los términos contractuales del activo dan lugar en las fechas especificadas a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal y los intereses sobre el principal pendiente. Todos los otros activos financieros se valúan a su valor razonable.

La norma elimina las existentes categorías de NIC 39 conservados hasta su vencimiento, disponibles para la venta y créditos y cuentas por cobrar. Para una inversión, en un instrumento de capital que no está conservado para negociación, la norma permite una elección irrevocable en el reconocimiento inicial, de forma individual acción por acción, para presentar todos los cambios en el valor razonable de la inversión en otros resultados integrales. Ninguna cantidad reconocida en otros resultados integrales se reclasificará a resultados del ejercicio en una fecha posterior.

Sin embargo, los dividendos sobre dichas inversiones se reconocen en resultados del ejercicio, en lugar de otros resultados integrales, a menos que claramente representen una recuperación parcial del costo de la inversión. Las inversiones en instrumentos de capital respecto de los cuales la entidad no opta por presentar cambios en el valor razonable en otros resultados integrales, se miden a valor razonable con cambios en el valor razonable reconocidos en resultados del ejercicio.

La norma requiere que los derivados implícitos de un contrato anfitrión que es un activo financiero dentro del alcance de la norma no se separen, sino que el instrumento financiero híbrido sea evaluado en su totalidad para determinar si deben ser medidos a costo amortizado o valor razonable.

La IFRS 9 (2010) introduce un requerimiento nuevo con relación a los pasivos financieros designados de conformidad con la opción del valor razonable para presentar los cambios en

(Continúa)

Arrendadora Actinver, S. A. de C. V. y Subsidiarias
(Subsidiaria de Corporación Actinver, S. A. B. de C. V.)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014

(Miles de pesos mexicanos, excepto donde se indica diferente)

el valor razonable que sean atribuibles al riesgo de crédito de dichos pasivos en otros resultados integrales, en lugar de registrarlos en los resultados del ejercicio. Además de este cambio, la IFRS 9 (2010) no ha tenido modificaciones sustantivas sobre los lineamientos de la clasificación y medición de los pasivos financieros de la NIC 39.

La IFRS 9 (2013) introduce nuevos requerimientos para la contabilidad de cobertura que alienen la contabilidad de cobertura más estrechamente con la administración del riesgo. Los requerimientos también establecen un enfoque basado en principios para la contabilidad de cobertura y atender inconsistencias y debilidades en el modelo de contabilidad de cobertura de la NIC 39.

La fecha de vigencia obligatoria de la IFRS 9 es a partir del 1 de enero de 2018.

IFRS 15 Ingresos de Contratos con Clientes

En mayo de 2014 se emitió la IFRS 15 que establece un solo modelo integral para ser utilizado por las entidades en la contabilización de ingresos provenientes de contratos con clientes. Cuando entre en vigor la IFRS 15 reemplazará las guías de reconocimiento de ingreso actuales incluidas en la IAS 18 Ingresos, IAS 11 Contratos de Construcción, así como sus interpretaciones.

El principio básico de la IFRS 15 es que una entidad debe reconocer los ingresos que representen la transferencia prometida de bienes o servicios a los clientes por los montos que reflejen las contraprestaciones que la entidad espera recibir a cambio de dichos bienes o servicios. La Norma indica cinco pasos para reconocer los ingresos como se menciona en la hoja siguiente.

- 1) Identificación del contrato o contratos con el cliente;
- 2) Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato;
- 3) Determinar el precio de la transacción;
- 4) Asignar el precio de la transacción a cada obligación de desempeño en el contrato;
- 5) Reconocer el ingreso cuando la entidad satisfaga la obligación de desempeño.

Conforme a IFRS 15, una entidad reconoce el ingreso cuando se satisface la obligación es decir, cuando el 'control' de los bienes o los servicios subyacentes de la obligación de desempeño ha sido transferido al cliente. Asimismo, se han incluido guías en la IFRS 15 para hacer frente a situaciones específicas. Además, se incrementa la cantidad de revelaciones requeridas.

(Continúa)

Arrendadora Actinver, S. A. de C. V. y Subsidiarias
(Subsidiaria de Corporación Actinver, S. A. B. de C. V.)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014

(Miles de pesos mexicanos, excepto donde se indica diferente)

Modificaciones a la IAS 16, IAS 38 Métodos Aceptables de Depreciación y Amortización

Las modificaciones a la IAS 16 prohíben a las entidades usar un método basado en ingresos para la depreciación de propiedad, planta y equipo. Las modificaciones a la IAS 38 introducen una presunción refutable que los ingresos no son una base apropiada para amortizar un activo intangible. La presunción solamente puede ser refutada en las siguientes dos circunstancias limitadas:

- a) cuando el activo intangible se expresa como una medida del ingreso; o
- b) cuando puede ser demostrado que los ingresos y el consumo de los beneficios económicos del intangible están altamente correlacionados.

Las modificaciones aplican prospectivamente para periodos anuales que inician el 1 de enero de 2016 o posteriormente.

Modificaciones a la IAS 27 Estados financieros separados

La IAS 27 revisada permite a las entidades reconocer el método de participación para la contabilización de sus inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas en sus estados financieros individuales. De tal manera, una entidad tiene permitido contabilizar estas inversiones ya sea i) a costo; ii) de acuerdo con IFRS 9 (o IAS 39); o bien ii) aplicando el método de participación.

(Continúa)