

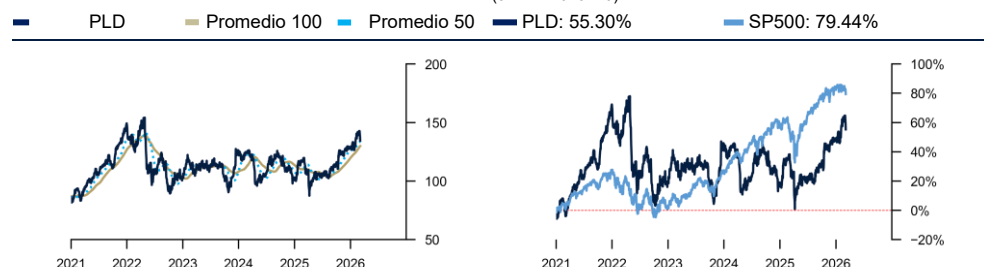


Pais de Origen	Sector	Bienes Raíces	Capitalización de Mercado (mdd)	130.89
EEUU	Subindustria	REIT Industriales		

Precio de la Acción al 06-mar.-2026

Rendimiento vs. SP500

(31-dic.-2020 = 0)



Fuente: Precios al cierre de mercado de Refinitiv.

Descripción de la empresa ante la SEC en informe anual:

Prologis es un líder global en bienes raíces logísticos, con una presencia destacada en Norteamérica, Europa y Asia. La compañía se dedica a adquirir, desarrollar y gestionar instalaciones logísticas de primer nivel, ubicadas estratégicamente en mercados de alto crecimiento. Ofreciendo soluciones inmobiliarias a medida para las cadenas de suministro globales, Prologis desempeña un papel crucial en la optimización de las operaciones logísticas y en la facilitación del comercio internacional.

El negocio de Prologis se divide en dos segmentos principales: Bienes Raíces y Capital Estratégico. El segmento de Bienes Raíces, que representa la mayor parte de los ingresos de la compañía, abarca las operaciones de alquiler y desarrollo de propiedades logísticas. El segmento de Capital Estratégico se enfoca en inversiones estratégicas que complementan el negocio principal de bienes raíces. Con su enfoque en la innovación y la eficiencia, Prologis sigue liderando el sector logístico a nivel mundial.

Comportamiento de precio y últimas noticias (06-mar.-2026):

- Prologis (PLD) acumula un rendimiento de 5.39% en lo que va del año, frente al -1.54% que registra el SP500. Este mes de marzo, Prologis registra un retroceso de -5.63%, colocándose en USD 134.54. En los últimos 12 meses, el desempeño asciende a 15.82% mientras que el índice se coloca en 17.45%. El precio de cotización actual (USD 134.54) se encuentra por encima de la media de 200 días (USD 119.23) y por encima de la de 50 días (USD 133.97).
- En los últimos 200 días la acción de Prologis ha cotizado en un rango USD 102.36 / 142.72.
- El Precio Objetivo del Consenso del Mercado asigna un rendimiento esperado del 5.17% en los próximos 12 meses, cuando la acción pueda alcanzar los USD 141.50. Actualmente, la cubren 26 analistas, de los cuales 16 asignan una recomendación de compra, 10 de mantener y 0 en venta.
- (21-ene.-2026) Reportó un aumento en ingresos en el 4T25, reflejando una recuperación gradual en la demanda de almacenes tras varios años de debilidad. Los ingresos crecieron a 2.25 mdd y la utilidad por acción fue de USD 1.49. La empresa señaló que los clientes están tomando decisiones de largo plazo con mayor convicción. Para 2026, Prologis prevé utilidades por acción entre USD 3.70 y USD 4.00 y un flujo operativo en línea con estimaciones del mercado.

Fecha	Noticias
06-Mar-2026	Why Is Crown Castle (CCI) Up 15% Since Last Earnings Report?
04-Mar-2026	Prologis (PLD) Stock Slides as Market Rises: Facts to Know Before You Trade
	Healthpeak (DOC) Up 6.3% Since Last Earnings Report: Can It Continue?
03-Mar-2026	Adelante Capital Management Sells 210,000 BXP Shares
02-Mar-2026	REIT ETFs in the Spotlight as U.S. Mortgage Rate Sinks Below 6%
28-Feb-2026	Prologis Eyes FIBRA Macquarie México To Deepen Logistics Reach And Scale
	Prologis, Inc. (PLD): A Bull Case Theory
26-Feb-2026	Prologis (PLD) Advances While Market Declines: Some Information for Investors
	Why Is Boston Properties (BXP) Down 6% Since Last Earnings Report?

Expectativas 12 meses

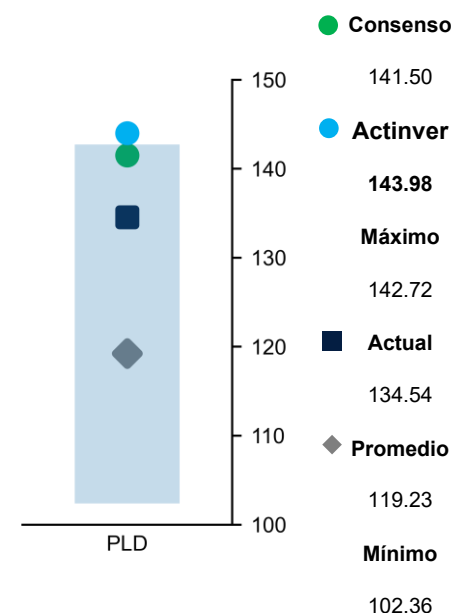
	Precio Objetivo (USD)	Rendimiento Potencial (%)
Actinver	143.98	7.02%
Consenso	141.50	5.17%

Número de Coberturas^{2/}

26



Rango de Precios en los Últimos 200 días



Fuente: Precios al cierre de mercado de Refinitiv.

Límite de Responsabilidades

30 de septiembre de 2025 | Actualización

La información contenida en este comunicado electrónico y en cualquier documento adjunto es confidencial y está destinada únicamente al uso del destinatario. La información y el material presentados se proporcionan únicamente con fines informativos. Está prohibido difundir, divulgar o copiar la información aquí contenida. Si ha recibido este comunicado por error, le rogamos lo notifique inmediatamente a la persona que la ha enviado. Actinver y/o cualquiera de sus subsidiarias no garantizan que la integridad de este correo electrónico o de sus archivos adjuntos se haya mantenido ni que esté libre de interceptación, interferencias o virus, por lo que su lectura, recepción o transmisión será responsabilidad de quien lo haga. Es aceptado por el bajo la condición de que los errores u omisiones no constituirán base alguna para ninguna reclamación, demanda o motivo para actuar.

Guía para recomendaciones sobre inversión en emisoras bajo cobertura que formen parte, o fuera, del Índice de Precios y Cotizaciones (S&P/BMV IPC).

Nuestras recomendaciones se fijan en base a un rendimiento estimado, mas no asegurado, por tanto los lectores deben ser conscientes de que una serie de elementos cualitativos también se han tenido en cuenta a fin de determinar la decisión final de cada analista sobre la recomendación. Estos incluyen el perfil de riesgo específico, la posición financiera, acciones corporativas pendientes y el grado de certeza de las proyecciones financieras, entre otros.

SUPERIOR A MERCADO: Rendimiento Total [RT] (incluyendo dividendos) hacia el cierre del 2025 superior al RT del IPC.

IGUAL A MERCADO: Rendimiento Total [RT] (incluyendo dividendos) igual (+/- 3.5%) al RT del IPC.

INFERIOR A MERCADO: Rendimiento Total [RT] (incluyendo dividendos) inferior al RT del IPC.

Declaraciones Importantes:

a) De los Analistas:

"Los analistas que elaboramos Reportes de Análisis: José Luis Bezies Cortés, Enrique Covarrubias Jaramillo, José Ramón De la Rosa Flores, Ángel Gabriel Delfin Alvarado, Ander Dunand Soto Campa, Axel Giesecke Valdés, Javier Hano Garrido, Antonio Hernández Vélez Leija, Enrique López Navarro, Samuel Martínez Aranda, Gustavo Alejandro Muñoz Avilés, Ramón Ortiz Reyes, Iván Alejandro Ramos Herrera, Héctor Javier Reyes Argote, Helena Ruiz Aguilar y Josemaría Sañudo Domínguez declaramos":

- 1) "Todos los puntos de vista, acerca de las emisoras bajo cobertura corresponden exclusivamente al analista responsable de la misma y reflejan fidedignamente su visión. Todas las recomendaciones emitidas por los analistas son elaboradas en forma independiente a cualquier entidad, incluyendo a la institución en la que prestan sus servicios o personas morales que pertenecen al mismo grupo financiero o empresarial. El esquema de remuneración no está basado ni relacionado, en forma directa ni indirectamente con alguna recomendación en específico, y sólo se percibe una remuneración de la entidad para la cual los analistas prestan sus servicios."
- 2) "Ninguno de los analistas con cobertura de emisoras mencionadas en este reporte ocupa ningún empleo, cargo o comisión en las emisoras bajo su cobertura, ni en ninguna de las empresas que forman parte del Grupo Empresarial o Consorcio al que éstas pertenezcan. Tampoco los han ocupado durante los doce meses previos a la elaboración del presente reporte."
- 3) "Las recomendaciones sobre emisoras, realizadas por el analista que las cubre, se basan en información pública y no existe garantía alguna de su asertividad con respecto al desempeño que se observe realmente en los valores objeto de la recomendación."
- 4) "Los analistas mantienen inversiones objeto de sus reportes de análisis en las siguientes emisoras: ACTINVR B, ALTERNA B, AZTECA CPO y LALA B.

b) De Actinver Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Grupo Financiero Actinver

- 1) Actinver Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Grupo Financiero Actinver, en ningún caso podrá garantizar el sentido de las recomendaciones contenidas en los reportes de análisis para asegurar una futura relación de negocios.
- 2) Todas las unidades de negocio de Actinver Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Grupo Financiero Actinver pueden explorar realizar negocios con cualquier compañía mencionada en los documentos de análisis. Toda compensación por servicios dada en el pasado o en el futuro, recibido por Actinver Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Grupo Financiero Actinver por parte de cualquier compañía mencionada en este reporte no ha tenido y no tendrá ningún efecto en la compensación otorgada a los analistas. Sin embargo, así como ocurre con cualquier otro empleado de Grupo Actinver y sus filiales, la compensación que puedan gozar nuestros analistas será afectada por la rentabilidad de la que goce Grupo Actinver y sus filiales.
- 3) Al cierre de cada uno de los tres meses anteriores, Actinver Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Grupo Financiero Actinver, NO ha mantenido inversiones, directa o indirectamente, en Valores o Instrumentos financieros derivados, cuyo subyacente sean Valores, objeto de los Reportes de Análisis, que representen el uno por ciento o más de su cartera de Valores, cartera de inversión, de los Valores en circulación o del subyacente de los Valores de que se trate, con excepción de los siguientes: AEROMEX *, AHMSA *, ALTERNA B, CADU A, FINN 13, FPLUS 16, HCITY *, NEXT 25, SARE B, SPORT S.
- 4) Ciertos Consejeros y directivos de Actinver Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Grupo Financiero Actinver ocupan un cargo similar en las siguientes emisoras: ACTINVR, ALTERNA, CIE, FUNO, SPORT, WALMEX.

La fecha en la carátula de este reporte es su fecha de distribución. Este reporte será distribuido entre todas aquellas personas que puedan cumplir con el perfil para la adquisición del tipo de valores sobre los que se recomienda en su contenido, la concentración en cada contrato por tipo de perfil se encuentra detallada en la siguiente [líga: Límite de Concentración por tipo de Perfil dar clic aquí](#)

Aviso de Privacidad

Grupo Financiero Actinver S.A. de C.V. (incluyendo las entidades que controla), mejor conocido como Grupo Financiero Actinver (en lo sucesivo el Grupo), con domicilio en la calle Montes Urales 620 piso 2, colonia Lomas de Chapultepec, Ciudad de México, alcaldía Miguel Hidalgo, C.P. 11000, en la Ciudad de México, México con portal de internet www.actinver.com, es el responsable del uso y protección de sus datos personales, y al respecto le informamos lo siguiente: De manera adicional, utilizaremos su información personal para las siguientes finalidades secundarias que no son necesarias para el servicio solicitado, pero que nos permiten y facilitan brindarle una mejor atención:

- Difusión de servicios financieros que presta el Grupo.
- Información relativa para la contratación de productos financieros que ofrece el Grupo.
- Mercadotecnia o publicitaria
- Prospección comercial

Si usted ha aceptado el uso de este medio de comunicación se entiende que ha aceptado el tratamiento de sus datos personales para las finalidades descritas con anterioridad. En caso de que no desee que sus datos personales se utilicen para estos fines secundarios, no acepte el uso de este medio de comunicación y no lo utilice. Para conocer mayor información sobre los términos y condiciones en que serán tratados sus datos personales, como los terceros con quienes compartimos su información personal y la forma en que podrá ejercer sus Derechos ARCO, puede consultar el aviso de privacidad integral en: www.actinver.com