



Descripción de la Empresa

Fibra Prologis es un fideicomiso de inversión inmobiliaria (FIBRA) líder ubicado en una de las economías más grandes de América Latina. Su sólida relación con Prologis Inc., un desarrollador estadounidense líder, les permite capitalizar el crecimiento futuro mediante la adquisición de propiedades de alta calidad estratégicamente ubicadas en los mercados más deseables de México.

Tesis de Inversión

La fibra continúa consolidándose como uno de los líderes en el mercado de bienes raíces industriales en México. La reciente adquisición de Terrafina, que representa la mayor transacción en este segmento, posiciona a la empresa para maximizar el potencial de rentas mediante servicios de alta calidad y un enfoque en mercados clave, como el norte y las regiones manufactureras. La integración los activos de Terrafina ofrecerá sinergias significativas al portafolio, mientras que el enfoque disciplinado en niveles de renta continuará impulsando los ingresos.



Resultados de la Empresa

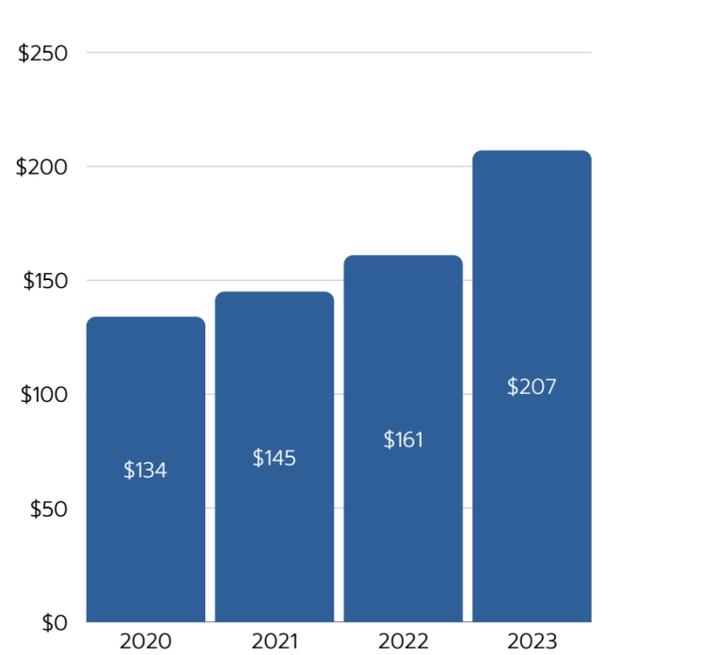
Ingresos

(millones de dólares)



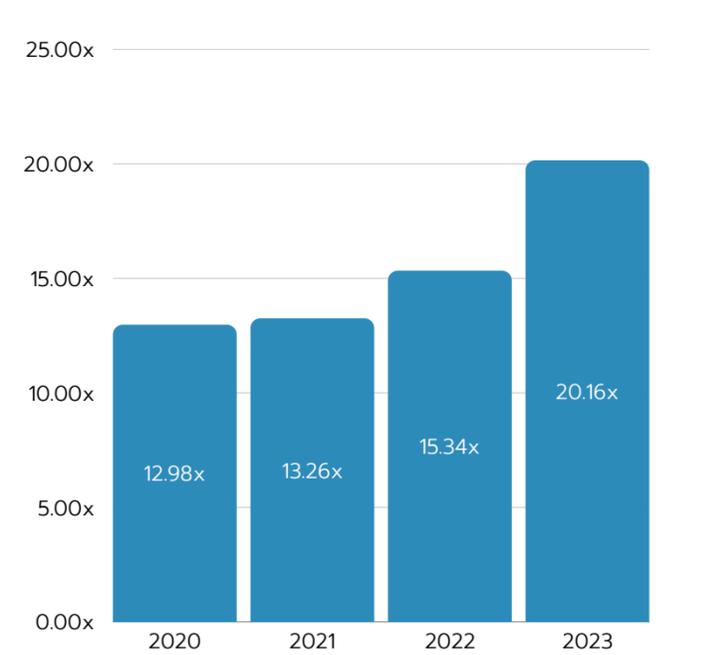
FFO

(millones de dólares)



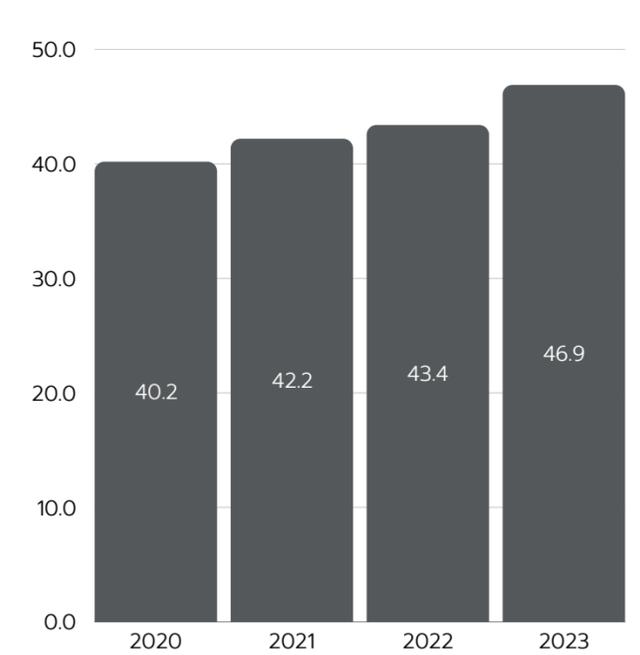
P/FFO por acción

(veces)

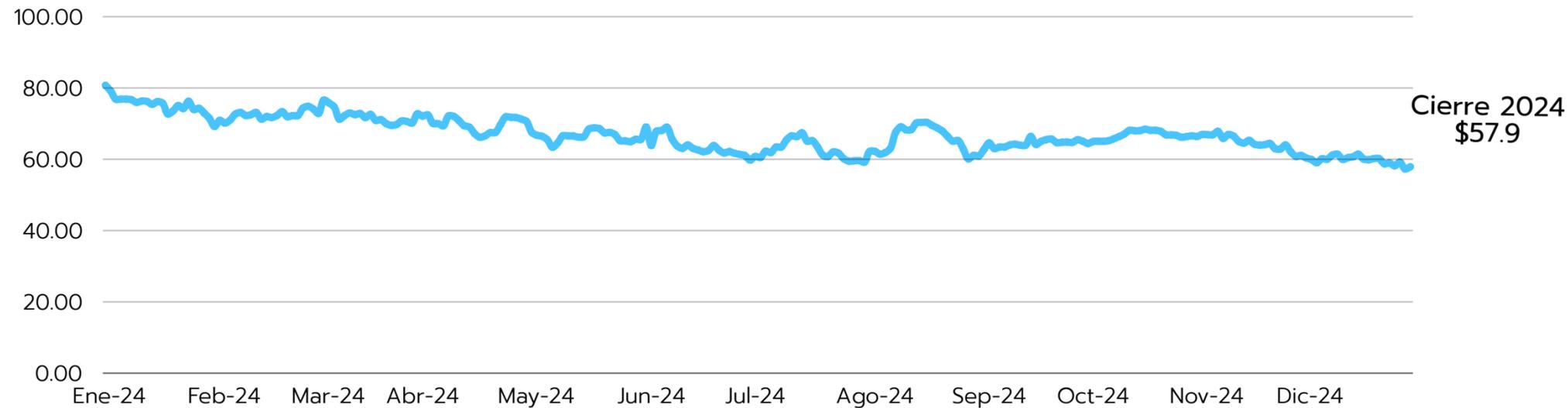


ABR

(Pies Cuadrados)



Precio Ultimos 12 Meses



Potencial

